

**PROTOKÓŁ**  
z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 tekst jednolity z późn. zm.)		
<b>ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:</b>			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych			
<b>Data kontroli</b>	09.08.2017 r.	<b>Data następnej kontroli</b>	sierpień 2018
<b>OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ</b>			
Imię i nazwisko	Lech Rudziński		
Nr upr. bud.	AJ – 83861/55/2705/81		
Nazwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i nr członkowski	Śląska Izba Inżynierów Budownictwa		
Telefon kontaktowy	-		
<b>INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW</b>			
<b>Fotografia placu zabaw (widok ogólny)</b>			
<b>Właściciel lub zarządca</b>	<b>Nazwa</b>	Gmina Zębowice	
	<b>Adres</b>	ul. Izydora Murka 2 46-048 Zębowice	
<b>Adres placu zabaw</b>	Radawie ul. Szkolna 22		
<b>Nazwa placu zabaw (jeżeli została nadana)</b>	Plac Zabaw w przy budynku byłej szkoły podstawowej w Radawiu		
<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW</b>			
<b>Liczba urządzeń</b>	7		
<b>Rodzaje urządzeń</b>	Zestaw zabawowy nr 1 Zestaw zabawkowy nr 2 Karuzela trzyosobowa Zabawka na sprężynie		

	Huštawka wagowa Huštawka podwójna piaskownica
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń	Zgodnie ze specyfikacją
Rodzaj nawierzchni	trawiasta
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	trawiasta
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Zabetonowane na kotwach stalowych
Rodzaj ogrodzenia	brak

**PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:**

**protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego**

Data poprzedniej kontroli

3.08.2017 r.

**ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI**

Data protokołu

Nie wykonane roboty remontowe

**DOKUMENTACJA PLACU ZABAW**

(dokumentacja budowy oraz dokumentacja powykonawcza)



jest kompletna



niekompletna



brak

**DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA**

(np.: dokumentacja odbioru urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami, dokumentacja eksploatacyjna)



jest kompletna



niekompletna



brak

**USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO**

<b>Przedmiot sprawdzenia</b>	<b>Określenie stanu technicznego</b>
dojścia do placu	dobre
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	dobra
połączenia śrubowe	dobre
powierzchnia elementów drewnianych	Zauważono odpryski powłok lakierniczych
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Wymaga konserwacji
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Bez uwag
nawierzchnia	trawiasta

elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Bez zastrzeżeń
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Bez zastrzeżeń
blachy przy ślizgach	Bez zastrzeżeń
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Bez zastrzeżeń
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Nie stwarzają zagrożeń
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Bez uwag
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	Bez zastrzeżeń
ogrodzenia	brak
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	brak
ławki, znajdujące się na placu zabaw	brak
stan i ilość piasku w piaskownicy	w normie
<b>USTALENIA INNE</b>	
czy została umieszczona tablica z regulaminem placu zabaw	tak
czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia	tak
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
Pod urządzeniami w wyniku eksploatacji tworzą się zagłębienia, które co jakiś czas należy wyrównywać	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	nie
czy stwierdzono drewno/sklejkę rozszczepiające się/rozwarstwiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	
Zestaw zabawowy nr 2 ( od strony budynku przedszkola) – stwierdzono elementy drewniane w stanie rozkładu ( podest i niektóre elementy konstrukcyjne)	
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	nie
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	nie
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia	nie
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią	Nie stwierdzono
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego	Odległości są zachowane
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie – nie występują	
<b>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli :</b>	
<b>Rozważana jest zmiana nawierzchni i wykonanie bezpiecznego ogrodzenia placu zabaw</b>	

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA  
PLACU ZABAW**

**Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego**

<b>Kwalifikacja stanu technicznego</b>	<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Kryterium oceny</b>
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne. - 16
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

**ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA**

<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Zakres robót, szacunkowy koszt i kolejność ich wykonania</b>	<b>Fot. nr</b>
	<i>Wykonanie ogrodzenia i zmianę nawierzchni oszacuje się w trakcie realizacji prac. Wymiana zużytych elementów zestawu zabawowego nr 2.</i>	


**OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW**

- Zakaz użytkowania zestawu zabawowego nr 2 do czasu wykonania remontu kapitalnego,
- należy ponownie wykonać impregnację i powłoki malarskie elementów drewnianych,
- nie wolno zmieniać żadnych elementów konstrukcyjnych urządzeń ani dorabiać dodatkowych elementów do istniejących urządzeń,
- sukcesywnie wykonywać koszenie trawy na podłożu oraz wyrównywać zagłębienia powstałe w wyniku eksploatacji pod urządzeniami typu huśtawka i karuzela,
- na bieżąco kontrolować czystość oraz usuwać wszystkie przedmioty grożące urazami i kontuzjami

**DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI  
w załączeniu**

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

*mgr inż. Lech Rudziński*  
 Uprawniony do kierowania,  
 nadzorowania, kontrolowania  
 obiektów budowlanych  
 Nr upr. AJ-83861/55/2705/81  
 SKL/BO/6950/10

  
 (czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

