

## **Protokół Nr 8/2017**

### **z posiedzenia komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego Rady Gminy Zębowice**

**oraz**

### **Komisji budżetu i działalności finansowej oraz gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, handlu i usług z dnia 7 listopada 2017 roku.**

Otwarcia posiedzenia dokonał o godz. 8.30 Przewodniczący Komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego Pan Konrad Jendrzej, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane quorum, w związku z czym obrady są prawomocne.

W posiedzeniu komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego uczestniczyli:

Przewodniczący - Konrad Jendrzej

Członek – Norbert Larisz

Członek – Paweł Grzesik

Członek – Wilhelm Rybol

Członek – Erwin Wencel

W posiedzeniu komisji budżetu i działalności finansowej oraz gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, handlu i usług uczestniczyli:

Przewodniczący – Krzysztof Kurowski

Członek – Edyta Czeredrecki

Członek – Erwin Wencel

Członek - Konrad Jendrzej

Członek – Norbert Larisz

Oraz

Przewodnicząca Rady Gminy – Gabriela Buczek

Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Damian Ledwig

Wójt Gminy – Waldemar Czaja

Skarbnik Gminy - Jadwiga Sajdyk

Insp. ds. podatków - Renata Lisy

Protokolant – Aneta Włodarczyk

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych.

Przewodniczący Komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego Pan Konrad Jendrzej przedstawił porządek posiedzenia, który został jednogłośnie przyjęty.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przedstawienie i omówienie projektów uchwał, które będą skierowane pod obrady na sesję Rady Gminy w listopadzie 2017 roku.

4. Informacja w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
5. Rozliczenie Funduszu Sołeckiego za rok 2017.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

### Ad.3

Po przedstawieniu porządku obrad Przewodniczący Komisji oddał głos Wójtowi.

Wójt wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „in blanco” jest wymogiem formalnym i dotyczy wsparcia finansowego na realizację operacji pt. „Rozbudowa stacji wodociągowej „Knieja” oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zębówice – etap IV”. Wsparcie wynosi 63,63%, natomiast pozostała wartość leży po stronie gminy. Projekt uchwały dotyczy dwóch zadań, kolejne zadanie musi być już w 100% pokryte z budżetu gminy.

Radny Wilhelm Rybol zapytał na czym ma polegać ta inwestycja.

Wójt wyjaśnił, że powstanie kolejny zbiornik taki jak w Kadłubie Wolnym. Zbiornik da kolejny zapas wody, pompy nie będą wlewały wody pod ciśnieniem. Wszystkie trzy inwestycje będą rozłożone na trzy lata.

Następnie Przewodniczący Komisji poprosił o głos panią Renatę Lisy.

Pani Lisy w pierwszej kolejności poinformowała o podatku rolnym na 2018 rok. Stawka zaproponowana przez GUS ma wynosić 52,49 zł.

Przewodniczący Komisji Konrad Jendrzej poddał pod głosowanie zaproponowaną stawkę.

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Następnie pani Lisy przedstawiła podatek leśny na 2018 rok. Stawka zaproponowana przez GUS ma wynosić 197,06 zł m<sup>3</sup>.

Przewodniczący Komisji Konrad Jendrzej poddał pod głosowanie zaproponowaną stawkę.

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Po głosowaniu pani Lisy omawiała kolejne stawki dotyczące podatku od nieruchomości, które również poddawano pod głosowania radnych.

Podatki od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - proponowana stawka 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – proponowana stawka 4,63 zł od 1 ha powierzchni;

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – proponowana stawka 0,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – proponowana stawka 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Podatki od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - proponowana stawka 0,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – proponowana stawka 19,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Głosów za - 6

Głosów przeciw – 1 (komisja rolnictwa)

Wstrzymujących się – 0

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – proponowana stawka 10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - proponowana stawka 4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - proponowana stawka 7,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Następnie omówiono projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów. Obecna stawka od 2011 r. wynosi niezmiennie 12,00 zł na rok. Górna granica to 121,24 zł.

Wójt zasugerował wzrost opłaty. Może w ten sposób ludzie bardziej pilnowali by swoich psów i ich nie wypuszczali. Gmina jest w takich sytuacjach obciążona opłatami za opiekę i pomoc weterynaryjną, a te koszty są bardzo duże. W tym roku było około 5 takich przypadków i były to psy z terenu gminy. Jeżeli dana osoba została by za to obciążona finansowo sytuacja na pewno by się poprawiła.

W wyniku dyskusji zdecydowano o wzroście stawki do kwoty 15.00 zł i położeniu większego nacisku na edukowanie właścicieli psów.

Przewodniczący Komisji Konrad Jendrzey poddał pod głosowanie zaproponowaną stawkę.

Radni głosowali następująco:

Głosów za - 7

Głosów przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Następnie Wójt odczytał pismo Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotyczące projektu uchwały w sprawie określenia obniżonych stawek podatku.

Wójt omówił uchwałę w sprawie uchylenia uchwał Nr VIII/69/99 Rady Gminy w Zębolicach z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie odpłatności za przyłączenie odbiorcy wody z wodociągu gminnego w gminie Zębolicach oraz Nr 23/99 Zarządu Gminy w Zębolicach z dnia 07 września 1999 roku w sprawie ustalenia odpłatności za uzyskanie dostępu do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Informacja o podjęciu tej uchwały musi być przekazana do prokuratury, dotyczy to wszystkich gmin na terenie kraju.

Ad.4

Wójt przedstawił informację w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę, która będzie obowiązywała do końca 2018 r. Planowane jest wprowadzenie jednolitej ceny wody i ścieków na terenie całego kraju.

Ad.5

Na wstępie Wójt omówił ogólne zasady i obowiązujące terminy w przyznawaniu Funduszu Sołeckiego. Ani jedno z sołectw nie przygotowało wniosku prawidłowo. Wnioski Sołectw Radawie i Kadłub Wolny ze względu na uchybienia zostały przekazane do ponownego rozstrzygnięcia.

W Kadłubie Wolnym nie przyjęto zadania dotyczącego remontu kapliczki ze względu na to, że nie jest ona obiektem gminnym. Gmina nie posiada tytułu prawnego więc nie może podjąć się jej remontu. Nie mieści się to w zadaniach własnych gminy. Wójt poprosił o opinię prawną w tym temacie i przekazał odpowiedź sołtysowi. Sołtys podtrzymał wniosek.

W sołectwie Radawie uchybień było znacznie więcej i zostało odrzucone 8 zadań. Wniosek nie zawierał szacunkowych kosztów przedsięwzięć, a kwota ponad 2.000 zł nie została rozdysponowana. Chodziło m. in o zadanie polegające na remoncie lamp ulicznych, gdzie we wniosku zaplanowano na to zadanie ok. 4.300 zł, natomiast kwota z kosztorysu wyniosła ponad 7.000 zł. Sołtys nie zastosował się do kwoty z kosztorysu.

Kolejne zadanie dotyczyło zakupu 2 szklanych przystanków za kwotę 8.000 zł. Ta kwota nie jest wystarczająca na całościowe wykonanie tego zadania, do którego trzeba jeszcze doliczyć koszty wyburzenia istniejących przystanków i sporządzenia niezbędnej dokumentacji.

Uchybienia w pozostałych zadaniach dotyczyły głównie nie sprecyzowania na co zostaną przeznaczone środki i w jakich kwotach. Sołtys był proszony o naniesienie poprawek, ale tego nie uczynił.

Decyzja o przyjęciu wniosku leży teraz po stronie Rady Gminy, a w dalszej kolejności Wojewody. Podobna sytuacja miała miejsce z zakupem kontenera socjalnego do Radawia, czego dotyczy obecna kontrola RIO w UG. Zadanie zostało przyjęte przez Wójta chociaż zawierało uchybienia. Odpowiedzialność ponosi Wójt.

Wójt zaproponował zapisanie tych zadań w innych rozdziałach, ale nie jako Fundusz Sołecki. Umożliwiło by to ich realizację w ramach wydatków bieżących gminy.

Radny Damian Ledwig odpowiedział, że realizacja Funduszu Sołeckiego należy do mieszkańców i wniosek jest zgodny z ustawą o Funduszu Sołeckim, w której nie pisze nic o kosztorysach. Miały być tylko kwoty szacunkowe.

Wójt odpowiedział, że nie podejmie się zadania na które nie ma funduszy. Zaproponował realizację zadań w inny sposób ale decyzja należy do radnych.

W wyniku dyskusji ustalono, że projekt uchwały zostaje odłożony na najbliższą sesję RG. Radnych poproszono o zapoznanie się do sesji z wnioskiem sołectwa oraz pismem skierowanym do sołtysa.

Ad 6.

Radna Edyta Czeredrecki zapytała czy w przyszłym roku będą wykaszane rowy.

Wójt poinformował, że można by przejąć to zadanie od powiatu za ich zgodą i dofinansowaniem. Trzeba by podjąć w tej sprawie uchwałę.

Radny Damian Ledwig zapytał kiedy zostanie oddany do użytku kontener sanitarny w Radawiu.

Wójt odpowiedział że nie jest w stanie podać terminu. Obecnie wystąpił problem z kablem, który trzeba zastąpić kablem napowietrznym.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie.

Protokołowała:

.....  
(Aneta Włodarczyk)

Przewodniczący komisji:

.....  
(Konrad Jendrzej)