

Wykaz Nr 1

do zarządzenia Nr W.0050.8.2019 Wójta Gminy Zębowice z dnia 7 lutego 2019 roku
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Określenie nieruchomości	Dane o nieruchomości
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr OP1L/00046467/7, obręb Kadłub Wolny dz. Nr 1411/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 1411/2 o pow. 0,0935 ha,
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego przedszkola stanowiąca własność Gminy Zębowice. Przedmiotowa działka jest dzierżawiona przez Dzierżawcę umową pisemną, która obowiązuje na czas oznaczony 20 lat i oznaczona jest datą pewną do dnia 30 czerwca 2036 r., w stosunku do której Dzierżawca poniósł już nakłady.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotową działkę obejmuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem U1 jako obszar koncentracji usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu lokalnym. Działka nr 1411/2 przeznaczona jest na realizację inwestycji polegającej na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej, tj. żłobka dla ok. 20 dzieci.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Do dnia 31.12.2019 r. Rozumie się przez to oddanie budynku do użytkowania zgodnie z określonym w pkt 4 przeznaczeniem, z zastrzeżeniem, iż nabywca działki ponosi nakłady na własne ryzyko. W przypadku niezagospodarowania przez nabywcę lub jego następców prawnych przedmiotowej działki zgodnie z celem określonym w pkt. 4, w terminie do dnia 31.12.2019 r., Gmina Zębowice działając na podstawie art. 593 i kolejnych artykułów Kodeksu Cywilnego, zastrzega prawo odkupu przedmiotowej działki, za cenę wynikającą z umowy sprzedaży, w terminie 6 miesięcy od nie spełnienia przez kupującego powyższego warunku, z zastrzeżeniem, iż nakłady poniesione przez nabywcę nie podlegają zwrotowi (ryzyko kupującego).
6.	Cena nieruchomości	84 000 zł + 23 % VAT
7.	Terminy wnoszenia opłaty	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
8.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nabywca przedmiotowej działki oraz jego następcy prawni zobowiązani będą do utrzymania utworzonego żłobka niezależnie od ewentualnych zmian demograficznych, przez okres 5 lat licząc od dnia oddania obiektu do użytkowania. W przypadku nie spełnienia tego warunku Gmina Zębowice na podstawie art. 593 i kolejnych artykułów Kodeksu Cywilnego zastrzega prawo odkupu nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nakłady konieczne poniesione przez nabywcę zostaną zweryfikowane przez uprawnionego rzeczoznawcę.

		W przypadku zmiany przez kupującego lub jego następców prawnych przeznaczenia budynku wzniesionego na przedmiotowej działce, na cel inny niż określony w pkt. 4, w terminie 5 lat licząc od daty oddania obiektu do użytkowania, Gmina Zębowice zastrzega prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 i kolejnych artykułów Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, iż nakłady konieczne poniesione przez nabywcę zostaną zweryfikowane przez uprawnionego rzeczoznawcę.
9.	Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż prawa własności

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.02.2019 r. do 28.02.2019 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia żłobków przez okres co najmniej jednego roku do dnia złożenia oferty, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach ul. Izydora Murka 2, pokój Nr 32 lub telefonicznie pod nr tel. 77 4216 076 w. 30 od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 11.00. Sprawę prowadzi mł. referent Czaja Rosita.

WÓJT GMINY

mgr inż. Waldemar Czaja