

STAROSTA OLESKI

46-300 Olesno, ul. Pieloka 21

AB.6740.22.VII.2018

K. Wacławczyk

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.04.2018
Olesno, dn. 10.05.2018
Pielaka
podpis

Olesno, dnia 23.03.2018 r.

DECYZJA NR 112-VII/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Zębowice

ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice

obejmujące:

budowę altany wraz z obiektami małej architektury w ramach zadania: „Turystyczno – rekreacyjne zagospodarowanie terenu wokół stawów w Radawiu i Zębowicach” realizowanego w zakresie działania „Realizacji lokalnych strategii rozwoju kierowanego przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenia zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego Programem Operacyjnym „Rybacko i Morze” (z wyłączeniem projektów grantowych) w miejscowości Zębowice, na działce oznacz. nr ewid. gr. 1195, arkusz mapy 14, jednostka ewidencyjna 160807_2 Zębowice, obręb ewidencyjny 0093 Zębowice, funkcja – mała architektura, zabudowa – tereny zieleni urzędzonej

Projektant:

- Ehrenfrid Dittmann - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno – budowlanych, nr UAN-VII-7342/ 260/93, nr ewid. izby OPL/BO/1328/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzonego uchwałą nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmienionego uchwałą nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 5 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1923) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego Sygn. IN.743.57.2016.AD z dnia 12 października 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2110),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 23.01.2018 r. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego. Pismem z dnia 09.02.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu

postępowania w powyższej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzonego uchwałą nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmienionego uchwałą nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 5 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1923) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego Sygn. IN.743.57.2016.AD z dnia 12 października 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2110).

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)

Załączniki:

– 2 egzemplarze projektu budowlanego



z up. STAROSTY

mgr inż. Grażyna Karpińska
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Zębowice, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. H. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice,
3. a/a. JP/JP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zębowice - podatki, gospodarka przestrzenna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + 1 kpl. dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII

(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1-1 ustawy Prawo budowlane).