

**UMOWA
ODDANIA W UŻYTKOWANIE GRUNTU
NR 334/2018**

Zawarta w dniu 19.12.2018 pomiędzy:
(data podpisania umowy)

PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWEM WODNYM WODY POLSKIE

UL. GRZYBOWSKA 80/82, 00 – 844 WARSZAWA

NIP: 5272825616

REGON:368302575

reprezentowanym przez:

DYREKTORA

- ŁUKASZA LANGE

działającym w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82 w Warszawie na podstawie Pełnomocnictwa z dn. 26.02.2018r. znak KO.012.35.3.2018.JM wydanego przez Prezesa PGWWP Przemysława Dacę.

zwanym dalej **WŁAŚCICIELEM**

Adres do korespondencji: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza, 2, 44-100 Gliwice

a

GMINA ZĘBOWICE

ul.I.MURKA 2, 46-048 ZĘBOWICE

NIP : 5761553241

REGON : 531413053

w imieniu którego działa:

Waldemar Ciopek - adpt Ciopek

zwaną dalej **UŻYTKOWNIKIEM**

§ 1

1. Właściciel działa w imieniu Skarbu Państwa a nieruchomość gruntowa, położona w gminie Zębówice, powiecie oleskim, województwie opolskim, określona w ewidencji gruntów i budynków jako:

- DZIAŁKA NR 1195 OBRĘB ZĘBOWICE

na podstawie zapisów art. 258 Ustawy Prawo Wodne z dn. 20.07.2017r. (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.) i stanowią grunt pokryty wodami rzeki Libawy wraz z naturalnym zbiornikiem wodnym.

2. Przedmiotem umowy jest część powyższej działki o powierzchni 2,4962 ha (24962 m²) zwana dalej jako "nieruchomość".

§ 2

1. Użytkownik oświadcza, że posiada Decyzję Starosty Oleskiego znak: OŚR.6341.2.7.2013 z dnia 15 maja 2013 r udzielającego Gminie Zębówice pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód powierzchniowych rzeki Libawy w km 15+006 na terenie miejscowości Zębówice dla potrzeb istniejącego stawu.
2. Właściciel ustanawia na rzecz Użytkownika prawo użytkowania części nieruchomości opisanej w § 1 na podstawie art. 261 Ustawy Prawo Wodne z dn. 20.07.2017r. (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.) na okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 15 maja 2032 r.

Waldemar Ciopek

§ 3

Użytkownik zobowiązuje się do dokonywania opłaty za użytkowanie gruntu w wysokości: **0,01 zł za 1m² tj. za 24962 m² = 249,62 zł (słownie: dwieście czterdzieściodziewięć złotych 62/100)** określonej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28.12.2017r. (Dz. U. z 2017r., poz. 2496) „w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami” stosownie do § 2 ust. 1, pkt. 8d)..

§ 4

1. Opłata roczna za użytkowanie, **płatna jest z góry, przelewem na podstawie faktury VAT na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie do 31 marca każdego roku**, za wyjątkiem pierwszego roku użytkowania, w którym opłata jest naliczana proporcjonalnie od dnia obowiązywania umowy i płatna jest na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Informacja o numerze konta do wpłat opłaty za oddawanie w użytkowanie gruntów zostanie podana na przesłanej fakturze VAT.
3. Strony oświadczają, że wysokość opłaty rocznej nie jest zależna od ilości i wartości pożytków osiąganych przez Użytkownika.
4. Strony oświadczają ponadto, że zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania nastąpi w przypadku zmiany rozporządzenia Rady Ministrów lub innego aktu normującego jej wysokość. Zmiana opłaty rocznej nie powoduje konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Opłata wyliczona w § 3 niniejszej umowy **jest kwotą brutto, zawierającą należny podatek VAT**. Nie zawiera ona podatku od nieruchomości i innych świadczeń wynikających z przedmiotu użytkowania, który uiszcza Użytkownik.

§ 5

Użytkownik zobowiązuje się korzystać z nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem, tj. zgodnie z niniejszą umową oraz treścią pozwolenia wodnoprawnego.

§ 6

1. Użytkownik jest w posiadaniu przedmiotu użytkowania na podstawie umowy użytkowania z dnia 1 lipca 2012 r. zawartej z Marszałkiem Województwa Opolskiego, która zostaje rozwiązana z dniem 31 grudnia 2018 r.
2. Po zakończeniu użytkowania zostanie sporządzony protokół zwrotu nieruchomości.

§ 7

Użytkownik zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem terenu, a także na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazane grunty i za wyrządzone na nich szkody z chwilą ich przejęcia. Użytkownik zobowiązuje się ponadto do:

- a) zabezpieczenia gruntów przed ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość użytkowania przez cały czas trwania umowy użytkowania.
- b) zabezpieczenia pod względem bhp terenu użytkowanych gruntów – zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
- c) usuwania nieczystości we własnym zakresie i na własny koszt z terenu objętego niniejszą umową oddania w użytkowanie.
- d) wykaszania traw i chwastów min. dwa razy w roku,
- e) odmulanie w miarę potrzeb dna **koryta rzeki Libawki** i zbiornika oraz systematyczne usuwanie zatorów i śmieci
- f) utrzymywanie w drożności i dobrym stanie technicznym koryta **rzeki Libawki** w obszarze objętym niniejszą umową.
- g) zgłaszania Właścicielowi wszelkich awarii (występujących na przedmiocie niniejszej umowy), mogących wpływać negatywnie na jakość wód **rzeki Libawki** do bezzwłocznego ich usuwania na własny koszt po zaistnieniu takiego zdarzenia.

§ 8

Strony postanawiają, że w przypadku wyrządzenia Właścicielowi lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika lub osoby, za które odpowiada, Użytkownik jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 9

Strony postanawiają, że Użytkownik zapłaci Właścicielowi karę umowną w przypadku zwłoki w zwrocie przez Użytkownika nieruchomości, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, w wysokości 10 % opłaty rocznej za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne, mające związek z użytkowaną nieruchomością, które mogłyby być podstawą roszczeń odszkodowawczych.

§ 11



1. Właściciel zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren objęty użytkowaniem lub położony w bezpośrednim sąsiedztwie, będący we władaniu Użytkownika celem przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z gruntami objętymi użytkowaniem.
2. Użytkownikowi nie przysługuje od Właściciela jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust.1, wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości opłaty za użytkowanie gruntu.

§ 12

Użytkownik nie może bez zgody Właściciela przenieść całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użytkowania grunt winien być zwrócony Właścicielowi w stanie nie pogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację.

§ 14

Po wygaśnięciu użytkowania Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia wzniesionych urządzeń na użytkowanym terenie. Ewentualne, związane z tym uszkodzenia naprawia on na koszt własny. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonego powyżej obowiązku stanowi podstawę do dochodzenia przez Właściciela odszkodowania od Użytkownika.

§ 15

Właściciel doprowadzi grunt do stanu pierwotnego na koszt Użytkownika w przypadku niewykonania obowiązków, o jakich mowa w § 13 i § 14.

§ 16

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie, przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia albo ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, o ile dotyczyło ono przedmiotu użytkowania.

§ 17

1. Właścicielowi służy prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, gdy Użytkownik:
 - a) opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej ponad trzy miesiące,
 - b) używa nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) zaniedbuje nieruchomość do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie,
 - d) narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu Użytkownikowi nie przysługuje odszkodowanie z tytułu pozbawienia prawa użytkowania stanowiącego przedmiot umowy.

§ 18

W przypadku wystąpienia na przedmiotowym gruncie powodzi lub innych okoliczności związanych z działaniem siły wyższej, powodujących niemożliwość wykonywania przedmiotowej umowy, stronom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu pozbawienia prawa użytkowania przedmiotu umowy.

§ 19

W razie zawarcia kolejnej umowy na tą samą nieruchomość nie mają zastosowania zapisy o obowiązkach stron z tytułu ustania umowy o których mowa § 14, § 15 i § 16 umowy.

§ 20

1. Użytkownik zobowiązuje się zawiadamiać Właściciela o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Właściciela kierowana pod ostatni znany mu adres Użytkownika będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wydania.
2. Nieodebranie przez Użytkownika przesyłki/listu poleconego wysłanej przez Właściciela na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust.1 uznane będzie za doręczone.
3. Użytkownik zobowiązuje się niezwłocznie informować pisemnie Właściciela o wszystkich zmianach wpływających na treść umowy tj: siedziby firmy, nr NIP, REGON. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Właściciel nie ponosi żadnych konsekwencji prawnych ani finansowych.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Wodne.

§ 22



Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 23

Umowę niniejszą spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
2 egz. dla Właściciela i 1 egz. dla Użytkownika.

Informujemy że:

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa.
2. Osoba prawna lub fizyczna, której dane dotyczą ma prawo dostępu i modyfikacji swoich danych osobowych.
3. Dane osobowe, przetwarzane są zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r. (Dz. U z 2018r. poz. 1000)
Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa.

UŻYTKOWNIK:

WÓJT GMINY
Waldemar Czaja
mgr inż. Waldemar Czaja

Gmina Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice
NIP 576-15-53-241. Regon 531413053

WŁAŚCICIEL:

DYREKTOR
Lukasz Lange
Lukasz Lange

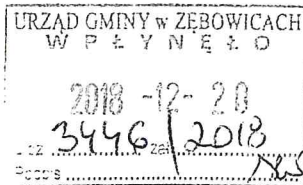
Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Gliwicach
ul. Ściankiewicza 2, 44-100 Gliwice
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575
tel.: +48 (32) 777 49 50 e-mail: gliwice@wody.gov.pl

WYKONANO
W GMINIE
W ZĘBOWICACH
W DNI 10.05.2018
WŁAŚCICIEL
GRINBUCKI
Grinbucki
PRZAWNY
1509



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GL.RUM.232.136.2.3001.2018.HMS



Gliwice, dn. 11 grudnia 2018 r.

K. Ociepalec

Urząd Gminy
Żębówice
ul. I. Mruka 2
46-048 Żębówice

Dot. : wypowiedzenia Umowy użytkowania gruntu z dnia 1 lipca 2012

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – RZGW Gliwice wypowiada Umowę z dnia 1 lipca 2012 r. zawartą pomiędzy Gminą Żębówice a Marszałkiem Województwa Opolskiego, dotyczącą oddania w użytkowanie nieruchomości nr 1195 obręb Żębówice (wcześniej dz.nr 718/22 obręb Żębówice) stanowiącej grunty pod wodami rzeki Libawy oraz naturalnego zbiornika wodnego, na cele rekreacyjne.

Jednocześnie informujemy, że na okoliczność dalszego użytkowania przedmiotowego gruntu sporządza się umowę użytkowania, która będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2019 r.

W związku z powyższym protokołu zwrotu nieruchomości nie sporządza się.

Kopia :

- RUM – RUM/457-2018/3001/18 – a/a

Z-CADYREKTORA

Zdzisława Stojak
Zdzisława Stojak

