

z dnia 18 grudnia 2019 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zębówice na lata 2019 - 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) **Rada Gminy Zębówice** uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IX/50/2019 Rady Gminy Zębówice z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zębówice na lata 2019 – 2024 wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział II otrzymuje brzmienie:

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach.

Zasób mieszkaniowy Gminy Zębówice stanowi 14 lokali mieszkalnych i 3 lokale przeznaczone do najmu socjalnego:

L.p.	Adres lokalu	Ilość lokali	Rodzaj lokali	Stan techniczny
1.	Łąka 44	1	Lokal socjalny	Średni
2.	Prusków 27	2	Lokale mieszkalne	Dobry
3.	Zębówice, Dobrodzieńska 11	2	Lokale mieszkalne	Dobry
4.	Zębówice, Murka 3	3	Lokale mieszkalne	Dobry
5.	Zębówice, Opolska 48	2	Lokale socjalne	Średni
6.	Zębówice, Opolska 50	6	Lokale mieszkalne	Dobry
7.	Radawie, Stawowa 9a/1	1	Lokal mieszkalny	Dobry
	Razem	17		

Nie przewiduje się zwiększenia zasobu mieszkaniowego gminy oraz zmiany w stanie technicznym istniejących lokali;

2) Rozdział VIII otrzymuje brzmienie:

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

Koszty eksploatacji:

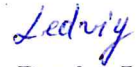
Rok	Wpływy z czynszu	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji	Koszty administracji
2019	39 798,19 zł	3 700,00	3 000,00	2 000,00
2020	41 788,10 zł	3 885,00	3 150,00	2 100,00
2021	43 877,50 zł	4 079,25	3 307,50	2 205,00
2022	46 071,38 zł	4 283,30	3 472,90	2 315,00
2023	48 374,95 zł	4 497,47	3 646,55	2 430,75
2024	50 793,70 zł	4 722,34	3 828,87	2 552,29

Nie przewiduje się modernizacji lokali i budynków. Gmina nie jest właścicielem lokali które wchodzą w skład nieruchomości wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Damian Ledwig