

Załącznik do Zarządzenia Nr OrG.120.7.2020
z dnia 30 marca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na terenie Gminy Zębowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena w zł
1.	Lokal użytkowy	OP1L/00048412/1 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Zębowice	obręb Zębowice	Lokal użytkowy położony w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23, o pow. użytkowej 28,71 m ² i piwnicy o pow. 23,80 m ² oraz udział wynoszący 125/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o pow. 0,0094 ha działki gruntu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego, poz. 1923), działka położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U - teren zabudowy usługowej, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, przeznaczenie uzupełniająca-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania funkcyjne, urządzenia sportu i rekreacji.	32.000,00 zł + 23% VAT
2.	Lokal użytkowy	OP1L/00048413/8 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Zębowice	obręb Zębowice	Lokal użytkowy położony w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23, o pow. 75,58 m ² i piwnicy o pow. 22,15 m ² oraz udział wynoszący 233/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o pow. 0,0176 ha działki gruntu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016	77.000,00 zł + 23% VAT

					Rady Gminy Zębówice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego, poz. 1923), działka położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U - teren zabudowy usługowej, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, przeznaczenie uzupełniająca-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania funkcyjne, urządzenia sportu i rekreacji.	
3.	Lokal użytkowy	OP11/00048414/5 Dział III KW- wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Zębówice	obręb Zębówice	Lokal użytkowy położony w Zębówicach przy ul. Oleskiej 23, o pow. użytkowej 24,14 m ² oraz udział wynoszący 58/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o pow. 0,0044 ha działki gruntu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębówice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębówice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębówice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego, poz. 1923), działka położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U - teren zabudowy usługowej, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, przeznaczenie uzupełniająca-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania funkcyjne, urządzenia sportu i rekreacji.	25.000,00 zł + 23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **09 kwietnia 2020 r. do 30 kwietnia 2020 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **22 maja 2020 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Osoba lub podmiot, który przystąpi do udziału w postępowaniu przetargowym zobowiązany będzie do licytowania łącznie trzech lokali. Nie istnieje techniczna możliwość funkcjonowania każdego z lokali osobno, z uwagi na ściany nośne i użytkowanie obiektu budowlanego.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębówicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 w. 32 od poniedziałku do piątku w godz. Od 8.00 – 14.00.

WÓJT GMINY

mgr inż. Katarzyna Czajka

