

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65) oraz §3 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 1490 z późn. zm.)

### **WÓJT GMINY ZĘBOWICE**

#### **Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych użytkowych stanowiących własność Gminy Zębowice**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, opisana jako lokal użytkowy Nr 1, Nr 2, Nr 3, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni tj. od dnia 09 kwietnia 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r., a informacja o wywieszeniu w gazecie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej Urzędu i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zębowice.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Lokal użytkowy położony w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23  
- powierzchnia lokalu użytkowego 28,71 m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni 23,80 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 125/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o powierzchni 0,0094 ha działki gruntu, KW OP1L/00048412/1,
2. Lokal użytkowy położony w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23  
- powierzchnia lokalu użytkowego 75,58 m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni 22,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 233/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o powierzchni 0,0176 ha działki gruntu, KW OP1L/00048413/8,
3. Lokal użytkowy położony w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23  
- powierzchnia lokalu użytkowego 24,14 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 58/1000 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 1027 o powierzchni 0,0044 ha działki gruntu, KW OP1L/00048414/5.

Opisane powyżej lokale użytkowe zostały przeznaczone łącznie do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr OrG.120.7.2020 Wójta Gminy Zębowice z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe nr 1, 2, 3 znajdują się w budynku położonym na nieruchomości w Zębowicach przy ul. Oleskiej 23. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość jest wolna od służebności. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Oleskiej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej oraz sposób zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice zgodnie z uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r., zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. działka położona jest w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U – teren zabudowy usługowej, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, przeznaczenie uzupełniające-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkania funkcyjne, urządzenia sportu i rekreacji.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

1. Cena lokalu nr 1 w Zębowicach ul. Oleska 23 – **32.000,00 zł + należny podatek VAT**
2. Cena lokalu nr 2 w Zębowicach ul. Oleska 23 – **77.000,00 zł + należny podatek VAT**
3. Cena lokalu nr 3 w Zębowicach ul. Oleska 23 - **25.000,00 zł + należny podatek VAT**

**V. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice, **w dniu 06 lipca 2020 r. o godzinie 11:00, pok. 30.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. Nr 2014 poz. 1490 z późn. zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej wszystkich lokali. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **1.400,00 zł.**

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 29 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice.

Niniejsze zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 03 lipca 2020 r.

**VI. Wymagania dotyczące wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości:

**3.200,00 zł** dla pozycji pod nr 1

**7.700,00 zł** dla pozycji pod nr 2

**2.500,00 zł** dla pozycji pod nr 3

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie łącznego dla trzech lokali użytkowych wadium w wysokości **13.400,00 zł** na konto Gminy Zębowice nr 39 8909 1029 2002 0000 2437 0001, nie później niż **do dnia 29 czerwca 2020 r.(włącznie)**. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr ewidencyjny nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Zębowice.

Do wylicytowanej za trzy lokale użytkowe w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 czerwca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz.106) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

WADIUM:

1. wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
2. wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
3. przepada na rzecz Gminy Zębowice, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### VII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
2. Osoby fizyczne - okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
3. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł;
4. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
5. Osoby prawne – pełny, aktualny odpis a właściwego rejestru;

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien kazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka na tę okoliczność.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę lokali użytkowych o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Zębowicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy – pok. Nr 30, bądź pod numerem tel. 77 4216 076 w. 32.

Wójt Gminy Zębowice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zębowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), na tablicach ogłoszeń sołectwa Zębowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach na okres od dnia 04 czerwca 2020 r. do dnia 04 lipca 2020 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Waldemar Czaja

