

UCHWAŁA NR XXIX/.../2022
RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.....

Rada Gminy Zębowice
W P L Y N E Ł O

17. 03. 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 9 uchwały Nr XIX/ 146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Woj. Opolskiego z dnia 12 grudnia 2008 r., Nr 100, poz. 2363), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zębowice, położonej w miejscowości Kadłub Wolny, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 1414/2 o powierzchni 0,0533 ha oraz działka nr 1414/3 o powierzchni 0,4092 ha, obydwie położone w obrębie Kadłuba Wolnego, wpisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie KW OPI L/00046467/7.

§ 2. 1. Odstępuje się od zbycia nieruchomości określonej w § 1 w drodze przetargu.

2. Nabywca uiszcza na rzecz właściciela, tj. Gminy Zębowice cenę nieruchomości w wysokości 103% ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena określona w ust. 2 ulega pomniejszeniu o oszacowaną wartość nakładów Nabywcy poniesionych na realizację obiektu budowlanego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę.

4. Nabywca pokrywa całość kosztów zleconej przez Gminę wyceny nieruchomości, czynności administracyjnych oraz umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Poprawionej podstawa prawna.
Pozostałe zapisy zgodne z orzeczeniami
i przepisami na Komisji Rolniczo-
wch dnia 16 marca 2022.*

WÓJT GMINY
Waldeknar Czaja
mgr inż. Waldeknar Czaja

UZASADNIENIE

Tryb bezprzetargowy można, zgodnie z omawianym przepisem, zastosować również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Z treści przepisu wynika, że takie zbycie w trybie bezprzetargowym może nastąpić na rzecz dzierżawcy przed upływem 10-letniego okresu dzierżawy, byleby tylko umowa dzierżawy została z tym dzierżawcą zawarta na co najmniej 10 lat.

Nabywca ma zawartą umowę dzierżawy z Gminą Zębowice na okres 20 lat. Uzyskał pozwolenie na przebudowę obiektu budynku szkoły na dom opieki dla ludzi starszych.