

**UCHWAŁA NR XXIX/194/2022  
RADY GMINY ZĘBOWICE**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 9 uchwały Nr XIX/ 146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Woj. Opolskiego z dnia 12 grudnia 2008 r., Nr 100, poz. 2363), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zębowice, położonej w miejscowości Kadłub Wolny, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 1414/2 o powierzchni 0,0533 ha oraz działka nr 1414/3 o powierzchni 0,4092 ha, obydwie położone w obrębie Kadłuba Wolnego, wpisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie KW OPI L/00046467/7.

**§ 2. 1.** Odstępuje się od zbycia nieruchomości określonej w § 1 w drodze przetargu.

2. Nabywca uiszcza na rzecz właściciela, tj. Gminy Zębowice cenę nieruchomości w wysokości 103% ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena określona w ust. 2 ulega pomniejszeniu o oszacowaną wartość nakładów Nabywcy poniesionych na realizację obiektu budowlanego, zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę.

4. Nabywca pokrywa całość kosztów zleconej przez Gminę wyceny nieruchomości, czynności administracyjnych oraz umowy notarialnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Ledwig**