

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2021

### 1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

Mienie Gminy Zębowice

- **grunty ogółem (stan na dzień 31.12.2021 r.):** **161,8208 ha**  
w tym:
  - grunty rolne oddane w dzierżawę (R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, Lzr): **9,0839 ha**
  - grunty przemysłowe oddane w dzierżawę (Ba): **0,0000 ha**
  - grunty pozostałe oddane w dzierżawę (W, Lz, Ls, B, Bi, Bz): **0,8220 ha**
  - grunty w użyczeniu **1,8804 ha**
  - grunty pozostałe (=grunty ogółem-rolne, przemysłowe, pozostałe dzierżawione-grunty w użyczeniu): **149,7045 ha**
  
- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię: **1,6415 ha**

Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

- Budynek Urzędu Gminy- ul. Izydora Murka 2 dz. nr 1206,
- Dom Spotkań, ul. Izydora Murka 1 dz. nr 1135,
- Budynki Szkoły Podstawowej:
  - Zębowice, ul. Oleska 10 dz. nr 962,
  - Zębowice, ul. Oleska 27A dz. nr 1116,
  - Publiczne Przedszkole w Zębowicach, ul. Dobrodzieńska 32,
  - Radawie, ul. Szkolna 22 dz. nr 908,
  - Budynek byłej szkoły w Kadłubie Wolnym dz. nr 1414/3,
  - Hala sportowa w Zębowicach dz. nr 1116,
- Ośrodek zdrowia w Zębowicach dz. nr 1131,
- Świetlice wiejskie
  - Osiecko nr 30 (udział we własności Gminy Zębowice 23,27%) dz. nr 153,
  - Prusków nr 27 dz. nr 131,
  - Knieja ul. Szkolna (udział we własności Gminy Zębowice 19,19%) dz. nr 318,
  - Radawie, ul. Ludowa 12 dz. nr 855,
- Lokal użytkowy w Łące 33 (udział we własności Gminy Zębowice 41,6%) dz. nr 164,
- Budynek GOPS Zębowice, ul. Eichendorffa 2 dz. nr 1206,

- Lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Stawowej 9a/1 (udział we własności Gminy Zębowice 43,18%) dz. nr 715,
- Budynki mieszkalne w tym 13 lokali mieszkalnych:
  - Zębowice, ul. Opolska 50 (6 lokali mieszkalnych) dz. nr 213,
  - Zębowice, ul. Dobrodzieńska 11, (2 lokale mieszkalne) dz. nr 1279,
  - Zębowice, ul. Opolska 48 (2 lokale mieszkalne) dz. nr 191,
  - Zębowice - ul. I. Murka 3, (2 lokale mieszkalne) dz. nr 1132,
  - Prusków 27 - ( 1 lokal mieszkalny) dz. nr 131,
- Budynki gospodarcze,
  - Strażnice OSP zlokalizowane na terenie Gminy Zębowice:
    - Knieja - dz. nr 319,
    - stara strażnica w Kniei dz. nr 463,
    - Łąka (były budynek OSP) dz. nr 46,
    - Radawie dz. nr 855,
    - Zębowice dz. nr 965,
    - Kadłub Wolny dz. nr 391/3,
  - Stacja wodociągowa w Kniei dz. nr 553,
  - Przepompownia w Kadłubie Wolnym dz. nr 535/2.

## **2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. załącznik do informacji.**

### **3. Dane o dochodach.**

Z tytułu sprzedaży w 2021 roku:

- a. ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynki, lokale): **61 482,79 zł**
  - sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Zębowicach działka nr 1241/3: 4 635,05 zł,
  - sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Zębowicach działka nr 1275: 11 854,79 zł,
  - sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Zębowicach działka nr 885: 44 440,00 zł,
  - sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej z bonifikatą w Poczołkowie działka 313: 552,95 zł

Z posiadanego mienia w 2022 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: **119 593,00 zł.**

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- a) z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości: **393,00 zł**
- b) ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynki, lokale): **0,00 zł**
- c) z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania: **1 500,00 zł**
- d) z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty): **117 700,00 zł**

Uzyskane dochody w kwocie 119 593,00 zł wydatkowane zostaną na:

- wyceny mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały lub scalanie geodezyjne;
- regulacje i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remonty budynków komunalnych.

#### **6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.**

W 2022 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne na rok 2022 mają wynieść: **4 762 547,44 zł.**

W załączeniu: - załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Zębowice za rok 2021.

Powierzchnia wykazana w hektarach  
Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania			
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie	użytkowanie/ użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty rolne (R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, Lzr)	<b>19,8947</b>	<b>10,0391</b>	<b>9,0839</b>	<b>0,0680</b>	<b>0,7037</b>
2.	Lasy i tereny zadrzewione, Zakrzewione (Ls, Lz)	<b>5,6630</b>	<b>5,3630</b>	<b>0,3000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
3.	Wody (Ws, Wp)	<b>1,6654</b>	<b>0,0670</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5984</b>	<b>0,0000</b>
4.	Rowy (W)	<b>6,4451</b>	<b>6,3219</b>	<b>0,0300</b>	<b>0,0932</b>	<b>0,0000</b>
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place (dr, Tk, Ti, Tp)	<b>112,8344</b>	<b>112,6756</b>	<b>0,0156</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1432</b>
6.	Tereny mieszkaniowe, Użyteczności publicznej (B, Bi, Bp, Bz, K)	<b>9,9388</b>	<b>8,2014</b>	<b>0,8220</b>	<b>0,1208</b>	<b>0,7946</b>
7.	Tereny przemysłowe (Ba)	<b>3,9847</b>	<b>3,9847</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
8.	Tereny różne i nieużytki (Tr, N)	<b>3,0362</b>	<b>2,9108</b>	<b>0,1254</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Ogółem powierzchnia w ha: Ogólna wartość:		<b>163,4623</b>	<b>149,5635</b>	<b>10,3769</b>	<b>1,8804</b>	<b>1,6415</b>
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2021 r. Ogółem:		Sprzedaż mienia				
		nieruchomości	lokale			
		<b>61.482,79 zł</b>	<b>0,00</b>			

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe

Wójt Gminy Zębówice

/-/ Waldemar Czaja