

**UCHWAŁA NR XXXV/235/2022
RADY GMINY ZĘBOWICE**

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym wraz z gruntem oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zębowice oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 9 Uchwały Nr XIX / 146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urzędowy woj. Opolskiego z dnia 16.12.2008 r. Nr 100, poz. 2363), Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się na rzecz najemcy pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej nr 1 oznaczonej nr ewidencyjnym 715 o powierzchni 0,0818 ha wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie nr OP1L/00047517/0 zabudowanym budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym, położonym w miejscowości Radawie, ul. Stawowa 9a o powierzchni użytkowej 62,38 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 22,35 m² i 1/8 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 725 obręb Radawie wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie nr OP1L/00047519/4 wraz z 1/11 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 716 obręb Radawie wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie nr OP1L/00047520/4, stanowiącymi własność Gminy Zębowice.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Ledwig