

**Uchwała Nr XXVII/179/98**  
**Rady Gminy w Zębowicach**  
**z dnia 9 lutego 1998 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łąka

Na podstawie art. 12, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/ oraz art. 18, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Łąka.

**§ 2**

Teren, o którym mowa w § 1 przeznaczyć na potrzeby budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego - działka Nr 64 k.m. 1

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Uchwała Nr XXVII/180/98**  
**Rady Gminy w Zębowicach**  
**z dnia 9 lutego 1998 r.**

w sprawie zbycia mienia komunalnego

Na podstawie art. 14 i art. 18, ust. 2, pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 1, pkt. 1, art. 12, art. 24, ust. 1, art. 25, ust. 1 i 2, art. 27, art. 28, art. 35, ust 1 i 2 i art. 37 - 41, art. 67 - 81 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz. 741/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Zarząd Gminy do zbycia w drodze sprzedaży albo oddania w wieczyste użytkowanie, względnie dzierżawą na okres dłuższy niż trzy lata działki w obrębie Zębowic Nr 691/1 k.m. 14.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XXVII/181/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 9 lutego 1998 r.**

w sprawie zbycia mienia komunalnego

Na podstawie art. 14 i art. 18, ust. 2, pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 1, pkt. 1, art. 12, art. 24, ust. 1, art. 25, ust. 1 i 2, art. 27, art. 28, art. 35, ust. 1 i 2 i art. 37 - 41, art. 67 - 81 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz. 741/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Zarząd Gminy do zbycia w drodze albo sprzedaży albo oddania w wieczyste użytkowanie, względnie dzierżawą na okres dłuższy niż trzy lata działki zabudowanej Nr 450/5 k.m. 15 o pow. 0,0624 ha w obrębie Zębowic.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XXVII/182/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 9 lutego 1998 roku**

w sprawie uchwalenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 1998 r.

Na podstawie art. 88 lit "h" ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

Przychody:

stan na 01.01.1998 r.	- 124,00 zł
wpływy z Wydziału Ochrony Środowiska	- 300,00 zł
Razem przychody	- 424,00 zł

Wydatki:

zakup drzewek i krzewów	- 400,00 zł
-------------------------	-------------

akcja "sprzątania świata"	- 24,00 zł
stan na 31.12.1998 r	- 0,00 zł
Razem wydatki	- 424,00 zł

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### **Uchwała Nr XXVII/183/98 Rady Gminy w Zębolicach z dnia 9 lutego 1998 roku**

w sprawie przyjęcia lokalnego programu osłonowego

Na podstawie art. 46, ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. /Dz.U. z 1993 r. Nr 13 poz. 60, z 1994 r. Nr 62 poz.265, z 1996 r. Nr 100 poz. 459 i Nr 147 poz. 687 oraz z 1997 r. Nr 28 poz. 153 i Nr 93 poz. 569/ Rada Gminy w Zębolicach uchwała co następuje:

## § 1

Przyjąć lokalny program osłonowy dla gminy Zębolicze w zakresie pomocy społecznej łagodzący skutki podwyżki cen nośników energii.

Na ten cel gmina przeznacza:

z budżetu gminy - dział 86-16 § 22 - 1.500 zł

z budżetu centralnego - 234.000 zł

Lokalny program osłonowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy, Wójtowi Gminy i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### **Uchwała Nr XXVII/184/98**

Rady Gminy w Zębolicach

**z dnia 9 lutego 1998 roku**

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa /Dz.U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926/ Rada Gminy w Zębolicach wprowadza:

## § 1

Opłatę prolongacyjną w wysokości 20% z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała Nr XXVII/185/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 9 lutego 1998 r.**

w sprawie zmiany w składzie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /Dz.U. Nr 35 poz. 230, z 1984 r. Nr 34 poz. 184, z 1987 r. Nr 33 poz. 180, z 1989 r. Nr 35 poz. 192, z 1990 r. Nr 34 poz. 198 i Nr 73 poz. 431, z 1991 r. Nr 73 poz. 321 i Nr 94 poz. 419, z 1993 r. Nr 40 poz. 184 i z 1996 r. Nr 127 poz. 593, z 1997 r. Dz. U. Nr 113 poz. 732/ oraz art.18, ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

## § 1

Do składu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, powołanej uchwałą Nr XXI/143/97 z 27 marca 1997 r. powołuje się:  
Stefana Gradzika - członka komisji

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

### **Uchwała Nr XXVIII/186/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 25 marca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 1998 r.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 4, pkt. 9 lit d, pkt. 10, art. 51, ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 4, ust.1, art. 7, ust. 1, art. 8 i art. 47 ustawy z dnia 05

stycznia 1991 r. - Prawo budżetowe /Dz.U. z 1993 r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz. 685, z 1995 r. Nr 78 poz. 390, Nr 124 poz. 601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 720 i Nr 123 poz. 775 i 778, Nr 133 poz. 883, Nr 137 poz. 926 i Nr 141 poz. 943/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się budżet gminy na 1998 r. w kwocie 4.507.297 zł, z czego dochody w kwocie 3.989.385 zł, przychody w kwocie 517.912 zł, wydatki w kwocie 4.322.297 zł, rozchody w kwocie 185.000 zł.

### § 2

Dochody budżetu gminy w podziale wg źródeł pochodzenia określa załącznik Nr 1 w kwocie 3.989.385 zł, z czego dotacje celowe na zadania zlecone i powierzone z zakresu administracji rządowej w kwocie 556.755 zł /załącznik Nr 3/.

### § 3

Wydatki budżetu gminy w układzie rodzajowym określa załącznik Nr 2 w kwocie 4.322.297 zł, z czego wydatki na zadania zlecone i powierzone z zakresu administracji rządowej w kwocie 556.775 zł /załącznik Nr 3/.

### § 4

Źródłem pokrycia niedoboru budżetowego jest pożyczka długoterminowa w kwocie 400,00 zł oraz nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych w kwocie 117.912 zł.

### § 5

Ustala się rozchód w kwocie 185.000 zł na spłatę rat kapitałowych zaciągniętych pożyczek.

### § 6

Ustala się wydatki inwestycyjne w kwocie 650.000 zł /załącznik Nr 4/.

### § 7

Ustala się rezerwę budżetową na nieprzewidziane wydatki w kwocie 17.306 zł.

### § 8

Ustala się dotację dla Stacji Leczenia i Opieki Caritas Diecezji Opolskiej w wysokości 36.000 zł w dz.86 rozdział 8695 § 48.

### § 9

Rada Gminy upoważnia Zarząd Gminy do dokonywania przeniesień wydatków budżetowych pomiędzy rozdziałami i paragrafami w ramach działów.

Rada Gminy upoważnia Zarząd Gminy do dysponowania rezerwą budżetową.

### § 10

Rada Gminy zobowiązuje Zarząd Gminy do ustalenia podziału wydatków ze szczególnością do działu, rozdziału klasyfikacji budżetowej z wyobębieniem:

- § 11 - wynagrodzenia osobowe pracowników
- § 14 - wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne
- § 17 - nagrody z zakładowego funduszu nagród
- § 41 - składki na ubezpieczenia społeczne
- § 42 - składki na Fundusz Pracy
- § 48 - pozostałe dotacje
- § 72 - wydatki na finansowanie inwestycji jednostek budżetowych i zakładów budżetowych

• pozostałych wydatków rzeczowych oznaczonych symbolem 90.  
Rada Gminy zobowiązuje Zarząd Gminy do przekazania opracowanego układu wykonawczego poszczególnym jednostkom organizacyjnym w terminie 1 m-ca od daty uchwalenia budżetu.

#### § 11

Maksymalna wysokość pożyczek krótkoterminowych zaciągniętych przez Zarząd Gminy w roku 1998 r. nie może przekroczyć 50.000 zł.

#### § 12

Maksymalna wysokość sumy, do której Zarząd Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania nie może przekroczyć 650.000 zł.

#### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 1998 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębolicach.

### **Uchwała Nr XXVIII/187/98 Rady Gminy w Zębolicach z dnia 25 marca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Zębolicach

Na podstawie art. 33, ust. 2 oraz art. 40, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębolicach uchwała co następuje:

#### § 1

Uchwała się Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Gminy.

Treść regulaminu zawarta jest w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

#### § 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy w Zębolicach Nr VIII/51/95 z dnia 24 marca 1995 r. w tej sprawie.

### **Uchwała Nr XXVIII/188/98**

**Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 25 marca 1998 r.**

w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Publicznego Przedszkola w Radawiu i powołania komisji konkursowej

Na podstawie art. 36 a ust.5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się konkurs na stanowisko dyrektora Publicznego Przedszkola w Radawiu.

**§ 2**

Powołuje się komisję konkursową w składzie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XXVIII/189/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 25 marca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Knieja przy ul. Ozimskiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 296/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 ze zmianami: Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 11 poz. 726, Nr 133 poz. 885/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego położonego we wsi Knieja przy ul. Ozimskiej, obejmujący działkę gruntu nr ewid.213 oraz części działek nr 316/214, 207, 211, 217.

Terenom objętym planem nadaje się następujące symbole i przeznaczenie:

1MN-teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  
2MR-teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej  
3RP-teren użytków rolnych  
4KD IV-teren drogi wojewódzkiej nr 27-7385KD  
V-teren drogi lokalnej, gminnej

**§ 2**

Dla terenów stanowiących przedmiot planu wprowadza się następujące ustalenia:

Dla terenu budownictwa mieszkaniowego oznaczonego symbolem 1MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przy zagospodarowaniu terenu, modernizacji i rozbudowie istniejącej zabudowy obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Projekt podziału terenu na działki winien uwzględniać:

- Powierzchnie działek budowlanych w granicach 900-1200 m<sup>2</sup>

Warunki zabudowy działek budowlanych:

- linia zabudowy wzdłuż ul. Opolskiej w odległości co najmniej 10 m od granicy działki,
- linia zabudowy wzdłuż ul. Nowej co najmniej 5 m od granicy działki,
- dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji naziemnych,
- architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane stosowanie dachów spadzistych z poddaszem użytkowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne,
- możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących tzn. I kondygnacyjnych budynków gospodarczych, garaży, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania wznoszonych budynków mieszkalnych,
- ogrodzenie działek od strony drogi nie powinno przekraczać granicy działek,
- dopuszcza się wjazdy na działki z ul. Ozimskiej oraz z ul. Nowej. Szerokość bramy wjazdowej 3,50 m.

Dla terenów zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej oznaczonych symbolami 2MR ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Możliwość modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia zabudowy oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z funkcją terenu, w granicach siedliska, z uwzględnieniem zasad i warunków zagospodarowania określonych przepisami szczególnymi i normami.

Warunki obsługi terenów 1MN i 2MR w zakresie infrastruktury technicznej:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników wybieralnych, zlokalizowanych na terenach działek, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej
- odprowadzenie nieczystości stałych - z pojemników umieszczonych w części gospodarczej działek wywóz na gminne wysypisko śmieci na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska
- zaopatrzenie w c.o. indywidualne. Stosować należy ogrzewanie wykorzystujące ekologiczne nośniki energii.

Dla terenu ul. Ozimskiej stanowiącej drogę wojewódzką, oznaczonej w planie symbolem 4KD IV ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m
- szerokość jezdni 5,50
- w pasie drogowym możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia terenu realizowanych wg potrzeb z uwzględnieniem obowiązujących norm.

Dla terenu ul. Nowej stanowiącej drogę lokalną gminną, oznaczonej w planie symbolem 5KD V ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczenia 7,0 m
- szerokość jezdni 5,0 m
- w pasie drogowym możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia terenu realizowanych wg potrzeb z uwzględnieniem obowiązujących norm.

Tereny oznaczone symbolem **3RP** stanowią grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.



### § 3

Na terenie objętym zmianą planu dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego określa się następująco:  
dzień-50 dB/Anoc-45 dB/Amax. krótkotrwały-75 dB/A

### § 4

Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 sporządzony w skali 1 : 500. Rysunek planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów, o których mówi się w § 1.

### § 5

Dla terenów objętych niniejszym planem, zgodnie z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - wysokości 20% .

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych mniejszym planem, Wójt Gminy Zębowice pobierze jednorazową opłatę ,określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice.

### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## **Uchwała Nr XXVIII/190/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 25 marca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo - usługowego we wsi Knieja przy ul. Ozimskiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 296/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 11 poz. 726, Nr 133 poz. 885/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo - usługowego położonego we wsi Knieja przy ul. Ozimskiej, obejmujący działkę gruntu nr ewidencyjny 675/156, 678/155, 691/146, 676/155, 673/156, 721/107, 120/107, 677/155, 674/156, 714/267, 159, 160 i 168/2.

Terenom objętym planem nadaje się następujące symbole i przeznaczenie:

1MN-teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego2MN.UHR-teren zabudowy mieszkaniowo - usługowego /w tym handlu lub nieuciążliwej produkcji/ 3US-teren usług sportu i rekreacji4U.MN-teren usług publicznych imieszkalnictwa5ZI-teren zieleni urządzonej6RP-teren

użytków rolnych 7KD IV-teren drogi wojewódzkiej nr 27-738

Elementy postulowanego zagospodarowania terenu:

MNpr - prognoza budownictwa mieszkaniowego

KL - prognoza ciągu pieszego

## § 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania wyżej wymienionych terenów są następujące:

### Teren oznaczony symbolem 1MN

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki. Podział ten powinien zapewnić powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnie działek budowlanych w granicach 900 - 1200 m<sup>2</sup>

Zasady zabudowy działek:

- linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 27 - 738 oddalona co najmniej 10 metrów od krawędzi jezdni
- dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych
- architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane stosowanie dachów spadzistych
- możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących tzn. I kondygnacyjnych budynków gospodarczych, garaży, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- ogrodzenie działek od strony drogi nie powinno przekraczać granicy działek
- wjazd na działki z drogi wojewódzkiej Nr 27 - 738

### Teren oznaczony symbolem 2MN.UHR

Na terenie mogą być lokalizowane obiekty mieszkalne, usługowe, handlowe lub nieuciążliwej produkcji. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o działalności mogącej pogorszyć stan środowiska.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Dopuszcza się podział terenu na działki, pod warunkiem zapewnienia powierzchni działek pozwalających na prawidłowe ich zagospodarowanie.

Zasady zabudowy terenu:

- linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 27 - 738 oddalona co najmniej 10 metrów od krawędzi jezdni
- dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych
- architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane stosowanie dachów spadzistych
- dla funkcji usługowych należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych w granicach działki
- wzdłuż granicy przewidzieć pas wysokiej zimozielonej zieleni izolacyjnej szerokości około 2 metrów
- ogrodzenie nie powinno przekraczać granicy działki
- dopuszcza się wjazd na teren od strony drogi wojewódzkiej Nr 27 - 738

### Teren oznaczony symbolem 3US

Możliwość modernizacji i uzupełnienia zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych i norm. Wskazane urządzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż granicy z drogą wojewódzką Nr 27 - 738.

#### Teren oznaczony symbolem 4U.MN

Możliwość modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia zagospodarowania działek zgodnie z funkcją terenu, pod warunkiem zachowania zasad i norm zagospodarowania określonych przepisami szczególnymi i normami.

#### Teren oznaczony symbolem 5ZI

Przy zagospodarowaniu terenu zieleni urządzonej przewidzieć:

- lokalizację obiektu przystanku autobusowego z zatoką postojową
- lokalizację elementów małej architektury
- lokalizację ciągu pieszego w kierunku obiektu kościoła.

#### Teren oznaczony symbolem 6RP

Teren ten stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Teren oznaczony symbolem 7KD IV

Stanowi drogę wojewódzką Nr 27 - 738 o następujących parametrach:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczenia nieregularna 12 - 13 m
- szerokość jezdni 5,5 m

w pasie drogowym możliwość lokalizacji chodnika, ścieżki rowerowej, zatoki postojowej, urządzeń związanych z ruchem komunikacyjnym oraz sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów i norm.

#### Elementy postulowanego zagospodarowania terenu

Stanowią prognozę ewentualnego zagospodarowania terenu.

Przeznaczenie oraz określenie warunków zabudowy dla tych terenów może być dokonane tylko w trybie sporządzania planu określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Warunki obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

Na terenie opracowania planu ustala się następujące zasady uzbrojenia:

- teren przewidziany jest do uzbrojenia w sieć wodociągową na warunkach określonych przez właściciela sieci
- dla potrzeb nowych odbiorców może wystąpić konieczność wybudowania nowych obiektów energetycznych. Lokalizacja tych obiektów określana zostanie w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami istniejącymi na terenie planu, przebudowa tych urządzeń nastąpi na koszt i staranie inicjatora zmian
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z zastosowaniem ekologicznych nośników energii
- odprowadzanie ścieków, w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników wybieralnych, zlokalizowanych na terenach działek, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej
- odprowadzenie nieczystości stałych do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska.

Rozwiązania techniczne zaopatrzenia w media dostosować należy do obowiązujących przepisów szczególnych i norm.

### § 3

Na terenie objętym zmianą planu dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego określa się następująco:

dzień-50 dB/Anoc-45 dB/Amax. krótkotrwały-75 dB/A

#### § 4

Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1. Rysunek planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 2.

#### § 5

Dla terenów objętych niniejszym planem, zgodnie z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - wysokości 25% .

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych mniejszym planem, Wójt Gminy Zębowice pobierze jednorazową opłatę ,określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice.

#### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

### **Uchwała Nr XXIX/191/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Gminy w Zębowicach z wykonania budżetu za 1997r.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 4 i art. 61, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 55, ust. 5 ustawy z dnia 05 stycznia 1991 r. - Prawo budżetowe /Dz.U. z 1993 r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz. 685, z 1995 r. Nr 78 poz. 390, Nr 124 poz. 601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 720 i Nr 123 poz. 775/ oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej wyrażonej w uchwale Nr 28/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. Składu Orzekającego Rada Gminy uchwała co następuje:

#### §1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu Gminy w Zębowicach z wykonania budżetu gminy za rok 1997.

#### §2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

#### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Zarządowi Gminy.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała Nr XXIX/192/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 1997 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 4 i art. 61, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ po uzyskaniu opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zębowice i uchwały Nr 30/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

#### §1

Udzielić absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 1997 r..

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Zarządowi Gminy.

#### §4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

### **Uchwała Nr XXIX/193/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Zębowice

Na podstawie art. 10, ust. 1 statutu Gminy Zębowice z dnia 30 sierpnia 1996 r. w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie wynagrodzenia pracowników samorządowych /Dz.U. 1996 r. Nr 111 poz. 493 zm. Dz.U. z 1996 r. Nr 96 poz. 444, Dz.U. z 1997 r. Nr 37 poz. 228 oraz z 1998 r. Nr 49 poz. 307/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

#### § 1

Ustala się wynagrodzenie Wójta Gminy:

- wynagrodzenie zasadnicze wg stawki XX w kwocie 1.510,00 zł
- dodatek funkcyjny wg stawki 7 w kwocie 480,00 zł
- dodatek służbowy w kwocie 680.00 zł
- dodatek za wysługę lat w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego w kwocie 302.00 zł

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 1998 r.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

### **Uchwała Nr XXIX/194/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb rozbudowy wodociągu grupowego "Knieja" - we wsiach Poczołków - Siedliska - Prusków - Osiecko gm. Zębowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz.U. 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 296/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozbudowy wodociągu grupowego "Knieja" na obszarach wsi: Poczołków - Siedliska - Prusków - Osiecko. Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania stanowi zadanie gminy dla realizacji lokalnych celów publicznych.

### § 2

Dla obszaru stanowiącego przedmiot planu ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację sieci wodociągowej i urządzeń towarzyszących niezbędnymi do funkcjonowania wodociągu według następujących oznaczeń:

ф 90-160 PVC - tereny projektowanej sieci wodociągowej  
PS - teren projektowanej pompowni strefowej

Zasilanie w wodę sieci wodociągowej wsi: Poczołków- Siedliska - Prusków - Osiecko ustala się z istniejącego ujęcia wody we wsi Knieja.

Na potrzeby pompowni ustala się teren o pow. 0,0180 ha położony w północnej części wsi Kadłub Wolny, na części działki Nr 945 k.m. 1.

Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej Nr 27 - 736.

Linia zabudowy obiektu pompowni co najmniej 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

### § 3

Ustala się trasy sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami i normami, a w szczególności:

- przy przejściach pod drogami
- przy skrzyżowaniu z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi i telefonicznymi
- przy przejściach pod istniejącymi ściekami

Lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłączenie za zezwoleniem administratora drogi.

### § 4

Inwestor ponosi koszty:

- nadzoru archeologicznego w razie ujawnienia przedmiotu o cechach zabytku podczas wykonywania robót ziemnych
- rekultywacji czasowo zajętego terenu celem przywrócenia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu

#### § 5

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1 : 10 000, załącznik Nr 2 sporządzony na mapie w skali 1 : 25 000 oraz załączniki Nr 3.1 do 3.17 sporządzone na mapie w skali 1 : 1000 do niniejszej uchwały. Rysunek planu określa obszar i linie rozgraniczenia terenu, o którym mowa w § 2.

#### § 6

Dla terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 0%.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice.

#### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

### **Uchwała Nr XXIX/195/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem przeznaczenia terenów cegielni pod sortownię odpadów i składowanie we wsi Radawie

Na podstawie art. 12, ust. 1 i 2, art. 13, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/ oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

#### § 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem przeznaczenia terenów cegielni pod sortownię odpadów i składowanie, obejmujące działki Nr 57 oraz 3/4 km 8 we wsi Radawie.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu

Gminy.

**Uchwała Nr XXIX/196/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 30 kwietnia 1998 r.**

w sprawie zmian w uchwale Nr XXVII/182/98 z dnia 9 lutego 1998 r.

Na podstawie art. 14, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

**§1**

Punktowi 1 nadać następujące brzmienie: “zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 1998 r.”

Po wyrazie “stan na 1.01.1998 r.” dodać: “z tytułu opłat i kar pieniężnych:

50% wpływów za składowane odpady na terenie gminy,

całość wpływów z tytułu kar i opłat za usuwanie drzew lub krzewów,

10% wpływów opłat i kar za pozostałe rodzaje gospodarczego korzystania ze środowiska i dokonywanie w nim zmian oraz szczególnego korzystania z wód i urządzeń wodnych.

Ustępowi 3 nadać następujące brzmienie: “wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy”.

**§2**

Tekst jednolity uchwały Nr XXVII/182/98 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**Uchwała Nr XXX/197/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie zmian w budżecie gminy na 1998 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/186/98 z dnia 25 marca w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 1998 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 7, ust.1 ustawy z dnia 05 stycznia 1991 r. - Prawo budżetowe /Dz.U. z 1993 r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz. 685, z 1995 r. Nr 78 poz. 390, Nr 124 poz. 601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 720 i Nr 123 poz. 775/ Rada



Gminy uchwała co następuje:

### § 1

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zwiększeń po stronie dochodów:

dz.40rozdział 4495 § 86- 16.000 zł  
dz.79rozdział 8295 § 49- 1.365 zł  
dz.97rozdział 9709 § 90- 45.679 zł  
dz.99rozdział 9911 § 88- 500 zł

### § 2

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków:

dz.40 rozdział 4495 § 72 - 16.000 zł  
dz.50 rozdział 5613 pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 - 45.679 zł  
dz.79 rozdział 8295 § 43 - 1.365 zł  
dz.99 rozdział 9911 § 11 - 338 zł  
    rozdział 9911 § 41 - 152 zł  
    rozdział 9911 § 42 - 10 zł

### § 3

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zmian po stronie wydatków na zadania zlecone:

Zwiększenia:

dz.86 rozdział 8615 § 43 - 300 zł

Zmniejszenia:

dz.86 rozdział 8615 § 36 - 300 zł

### § 4

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zmian po stronie wydatków:

Zmniejszenia:

dz.40 rozdział 4495 § 72-35.000 zł

dz.84 rozdział 8495 -pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 - 2.000 zł

Zwiększenia:

dz.70 rozdział 7261 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 - 10.000 zł

dz.74 rozdział 7421- pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -25.000 zł

dz.79 rozdział 7911 § 11 -1.400 zł

    rozdział 9911 § 41 - 600 zł

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

**Uchwała Nr XXX/198/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz.U. Nr 94 poz. 431 z 1993 r. z późn. zmianami/ oraz art. 66, ust. ustawy z dnia 28 września 1991 r. - o lasach /Dz.U. Nr 101 poz. 444 z późn. zmianami/ i art. 6, ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późn. zmianami/ oraz na podstawie art.9, art. 28 § 4 i art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacji podatkowej /Dz.U. Nr 137 poz. 926/ Rada Gminy uchwala co następuje:

### § 1

Zarządza się na terenie gminy pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości należnych od osób fizycznych w drodze inkasa.

### § 2

Inkasami są osoby fizyczne /sołtysi/, z którymi Wójt zawarł umowę o prowadzenie inkasa na terenie poszczególnych sołectw:

1. sołectwo Zębowice-p. Zowada Alfons
2. sołectwo Kadłub Wolny-p. Zieleźnik Teresa
3. sołectwo Radawie-p. Larisz Norbert
4. sołectwo Knieja-p. Jędrzej Konrad
5. sołectwo Łąka-p. Suschlik Krystyna
6. sołectwo Prusków-p. Seidel Stefania
7. sołectwo Poczołków-p. Prokopczyk Walenty
8. sołectwo Osiecko-p. Zagórowicz Agnieszka
9. sołectwo Siedliska-p. Pieprzyca Józef

### § 3

Zainkasowaną gotówkę inkasent wpłaca w Urzędzie Gminy lub innej instytucji upoważnionej do przyjmowania wpłat na rachunek bankowy urzędu w ciągu 4 dni po upływie terminu płatności.

### § 4

W przypadku, gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy, to termin rozliczenia się i wpłaty pobranej gotówki liczy się od drugiego dnia po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### § 5

Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 5% od sumy zainkasowanych kwot.

### § 6

Traci moc uchwała Nr VI/38/94 z dnia 28 grudnia 1994 r.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr XXX/199/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności i udzielania ulg w spłacie wierzytelności nie podlegających Ordynacji podatkowej

Na podstawie art. 17, ust. 3 ustawy z dnia 05 stycznia 1991 r. - Prawo budżetowe /Dz.U. z 1993 r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz. 685, z 1995 r. Nr 78 poz. 390, Nr 124 poz. 601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 720 i Nr 123

poz. 775, Nr 133 poz. 883 i Nr 137 poz. 926/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

### § 1

Upoważnia się Zarząd Gminy do:  
umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy  
udzielania ulg w spłacaniu należności jednostek organizacyjnych gminy nie podlegających przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa /Dz. U. Nr 137 poz.926/ tzn. wierzytelności wynikających z czynności cywilno-prawnych.  
Zarząd Gminy umarza lub udziela ulgi w spłacie należności po przedłożeniu wniosku przez dłużnika.

### § 2

Uchwała nie dotyczy zawartych umów kupna-sprzedaży mienia komunalnego.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr XXX/200/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 18 czerwca 1998 roku**

w sprawie udzielenia Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zębowicach upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych

Na podstawie art. 46, ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. /Dz.U. z 1993 r. Nr 13 poz. 60, z 1994 r. Nr 62 poz. 265, z 1996 r. Nr 100 poz. 459 i z 1996 r. Nr 147 poz. 687/ oraz art. 39, ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

### § 1

Upoważnia Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:  
wykonywania zadań zleconych,  
wykonywania zadań własnych gminy,  
wykonywania zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Nr IV/24/90 z 21.09.1990 r. w tej samej sprawie.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**Uchwała Nr XXX/201/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 18 czerwca 1998 roku**

w sprawie udzielenia Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zębowicach upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych

Na podstawie art. 46, ust. 5 a ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /Dz.U. z 1993 r. Nr 13 poz. 60, z 1994 r. Nr 62 poz. 265, z 1996 r. Nr 100 poz. 459 i z 1996 r. Nr 147 poz. 687/ oraz art. 39, ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

Upoważnia pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zębowicach Panią Urszulę Bobra

do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:  
wykonywania zadań zleconych,  
wykonywania zadań własnych gminy,  
wykonywania zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Nr IV/24/90 z 21.09.1990 r. w tej samej sprawie.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Uchwała Nr XXX/202/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 18 czerwca 1998 roku**

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Zębowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje:

### § 1

Nowopowstałej ulicy w miejscowości Zębowice nadać nazwę: ulicy "Niezapominajek".  
Załącznikiem niniejszej uchwały jest mapa wsi z uwidocznioną nazwą ulicy.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr I/1/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 28 października 1998 roku**

w sprawie wyboru przewodniczącego Rady Gminy Zębowice.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 133 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwala co następuje:

### §1

Przewodniczącym Rady Gminy w Zębowicach wybiera Józefa MORAWCA w tajnym głosowaniu, przy czym za wyborem głosowało 12 radnych, na 18 obecnych.

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr I/2/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 28 października 1998 roku**

w sprawie wyboru zastępców przewodniczącego Rady Gminy.

Na podstawie art. 19, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 11 i § 24 statutu Gminy Zębowice z dnia 30.08.96 Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34/96, poz. 123/ Rada Gminy w Zębowicach ustala co następuje:

### §1

Na podstawie wyników tajnego głosowania zastępcami przewodniczącego Rady Gminy zostali wybrani:

- radny Konrad ZOWADA - gdzie za wyborem głosowało 14 radnych przy obecności 18 radnych
- radny Zbigniew KULA - gdzie za wyborem głosowało 11 radnych przy obecności 18 radnych

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr I/3/98**  
**Rady Gminy w Zębowicach**  
**z dnia 28 października 1998 roku**

w sprawie wyboru Wójta Gminy.

Na podstawie art. 19 ust. 2 i art. 28 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala, co następuje:

**§1**

Wybiera Wójta Gminy Zębowice w osobie Jana Becka w głosowaniu tajnym - przy czym za wyborem głosowało 14 radnych przy obecności 18 radnych.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

**Uchwała Nr I/4/98**  
**Rady Gminy w Zębowicach**  
**z dnia 28 października 1998 roku**

w sprawie wyboru zastępcy Wójta Gminy.

Na podstawie art.28 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwala, co następuje:

**§1**

Wybiera na zastępcę Wójta Gminy Zębowice Czaja Teresę w głosowaniu tajnym - przy czym za wyborem głosowało 17 radnych przy obecności 18 radnych.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr I/5/98**  
**Rady Gminy w Zębowicach**

**z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie wyboru zarządu Gminy.

Na podstawie art. 28 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwała co następuje:

**§1**

Na podstawie wyników tajnego głosowania, członkami Zarządu Gminy zostali wybrani następujący radni :

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1) Bensch Norbert   | - otrzymał 15 głosów |
| 2) Miozga Alfred    | - otrzymał 16 głosów |
| 3) Koziol Jan       | - otrzymał 15 głosów |
| 4) Zieleźnik Teresa | - otrzymał 15 głosów |

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr I/6/98  
Rady Gminy w Zębolicach  
z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie wyboru przewodniczącego komisji.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 11 i § 24 statutu Gminy Zębolic /Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Gminy Zębolic z dnia 30.08.1996 r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34/96, poz.123/ Rada Gminy w Zębolicach wybrała:

**§1**

Na przewodniczącego komisji rewizyjnej - radnego Alfreda PANICZA w głosowaniu jawnym.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr I/7/98  
Rady Gminy w Zębolicach  
z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie wyboru przewodniczącego komisji.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9

poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 11 i § 24 statutu Gminy Zębowice /Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Gminy Zębowice z dnia 30.08.1996 r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34/96, poz.123/ Rada Gminy w Zębowicach wybrała:

### §1

Na przewodniczącego komisji budżetu i działalności finansowej oraz gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, handlu i usług radnego Alfreda MIOZGA w głosowaniu jawnym.

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr I/8/98**

Rady Gminy w Zębowicach

**z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie wyboru przewodniczącego komisji.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 11 i § 24 statutu Gminy Zębowice /Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Gminy Zębowice z dnia 30.08.1996 r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34/96, poz. 123/ Rada Gminy w Zębowicach wybrała:

### §1

Na przewodniczącego komisji oświaty, kultury fizycznej, zdrowia i opieki społecznej - radną Krystynę Rembikowską w głosowaniu jawnym.

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr I/9/98**

**Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie wyboru przewodniczącego komisji.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 11 i § 24 statutu Gminy Zębowice /Uchwała Nr XVIII/119/96 Rady Gminy Zębowice z dnia 30.08.1996 r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34/96, poz. 123/ Rada Gminy w Zębowicach wybrała:

### §1

Na przewodniczącego komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego - radnego Joachima Kubicę w głosowaniu jawnym.



## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała Nr I/10/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 28 października 1998 r.**

w sprawie ustalenia składu liczbowego komisji stałych.

Na podstawie art. 21 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach ustala co następuje:

#### §1

W skład komisji stałych wchodzi po 5 osób w tym co najmniej 3 radnych.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała Nr II/11/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 13 listopada 1998 roku**

w sprawie zmian w budżecie gminy na 1998 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/186/98 z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 1998 r..

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 05 stycznia 1991 r. - Prawo budżetowe /Dz.U. z 1993 r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz. 68, z 1955 r. Nr 78 poz. 390, Nr 124 poz. 601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

#### § 1

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zmian po stronie dochodów :

Zwiększenia:

dz. 79 rozdział 7911 § 78 - 9.400 zł

dz. 86 rozdział 8613 § 88 - 12.000 zł

rozdział 8616 § 89 - 415 zł

rozdział 8695 § 71 - 4.402 zł  
dz. 90 rozdział 9015 § 16 - 3.000 zł  
rozdział 9019 § 69 - 3.000 zł  
dz. 97 rozdział 9723 § 89 - 52.655 zł  
Zmniejszenia:  
dz. 86 rozdział 8617 §88 - 33.000 zł

## § 2

W budżecie gminy na 1998 r. dokonuje się następujących zmian po stronie wydatków :

Zwiększenia:

dz. 40 rozdział 4495 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
1.000 zł  
dz. 50 rozdział 5613 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
52.655 zł  
dz. 79 rozdział 7911 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
14.400 zł

rozdział 7911 § 72 - 9.000 zł z przeznaczeniem na inwestycję - modernizacja zespołowa kotłowni Szkoły Podstawowej w Zębolicach przy wykorzystaniu systemu biwalentnego z uwzględnieniem adaptacji nadbudowy budynku Nr 2 dla powstającego gimnazjum

dz. 86 rozdział 8613 § 22 - 11.416 zł  
rozdział 8613 § 41 - 584 zł  
rozdział 8615 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
52.655 zł  
rozdział 8615 § 41 - 850 zł  
rozdział 8616 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
415 zł  
rozdział 8695 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
4.402 zł  
dz. 87 rozdział 8795 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
1.000 zł  
dz. 99 rozdział 9911 § 36 - 338 zł  
rozdział 9992 § 31 - 11 zł  
rozdział 9992 § 41 - 856 zł  
rozdział 9992 § 42 - 57

Zmniejszenia:

dz. 85 rozdział 8536 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
1.100 zł  
dz. 86 rozdział 8612 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
3.500 zł  
rozdział 8617 § 22 - 33.000 zł  
dz. 91 rozdział 9146 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90 -  
10.794 zł  
dz. 99 rozdział 9911 § 11 - 338 zł  
rozdział 9992 § 28 - 130 zł

## § 3

Ustala się dotację w dz. 85 rozdział 8536 § 48 w kwocie 1.100 zł z przeznaczeniem dla: -  
Towarzystwa Interwencji Społecznych w Nysie - 100 zł,  
- Polskiego Towarzystwa Walki z Kalectwem w Warszawie - 1.000 zł

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

### **Uchwała Nr II/12/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 13 listopada 1998 roku**

w sprawie zaciągnięcia walutowego kredytu inwestycyjnego w 1999 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 22 ust. 1 pkt. 2, art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin /tekst jednolity z 1998 r. Dz.U. Nr 30 poz. 164/  
Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

#### § 1

Rada Gminy postanawia zaciągnąć w 1999 r. walutowy, długoterminowy kredyt inwestycyjny w wysokości stanowiącej równowartość 225.388 DM, co na dzień podjęcia uchwały stanowi wartość 500.000 zł wg średniego kursu NBP /słownie: pięćset tysięcy złotych/ na finansowanie modernizacji zespołowej kotłowni Szkoły Podstawowej w Zębowicach przy wykorzystaniu systemu biwalentnego z uwzględnieniem adaptacji nadbudowy budynku Nr 2 dla powstającego gimnazjum, na które to zadanie brak pokrycia w planowanych dochodach gminy.

Kredyt zostanie zaciągnięty w Banku Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych S.A. w Warszawie, ul. Dubois 5a.

Splata kredytu nastąpi w okresie 10 lat po upływie 2 letniego okresu karencji, tj. w latach 2002 - 2011 i nie spowoduje przekroczenia 15% planowanych dochodów gminy.

#### § 2

Źródłem spłaty kredytu będzie subwencja ogólna - część oświatowa.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zębowicach.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

### **Uchwała Nr II/13/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 13 listopada 1998 roku**

w sprawie składu osobowego stałych komisji Rady Gminy w Zębowicach.

Na podstawie art. 18a ust. 1 i 2, art. 21, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy ustala co następuje:

### §1

Powołuje składy osobowe stałych komisji Rady Gminy:

a) Członkami komisji rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, prawa i porządku publicznego zostały wybrane następujące osoby:

1. Młotkowski Ryszard
2. Kowalski Józef
3. Czaja Herbert
4. Larisz Norbert

b) Członkami komisji oświaty, kultury fizycznej, zdrowia i opieki społecznej zostały wybrane następujące osoby:

1. Kula Zbigniew
2. Czaja Waldemar
3. Wons Dorota
4. Pawlik Bożena

c) Członkami komisji budżetu i działalności finansowej oraz gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, handlu i usług zostały wybrane osoby:

1. Koziółek Jan
2. Osyra Jerzy
3. Bensz Norbert
4. Zieleźnik Teresa

d) Członkami komisji rewizyjnej zostały wybrane następujące osoby:

1. Wodarczyk Jan
2. Moj Hubert
3. Jendrzey Konrad
4. Zagórowicz Jan

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### §3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

**Uchwała Nr II/14/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 13 listopada 1998 roku**

w sprawie powołania przedstawiciela Rady Gminy do Rady Społecznej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ozimku.

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 2, art. 21, lit b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz.U. Nr 91 poz. 408, Dz.U. z 1992 r. Nr 63 poz. 315 z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z

1995 r. Nr 138 poz. 682, z 1996 r. Nr 24 poz. 110 i z 1997 r. Nr 104 poz. 661/ Rada Gminy w Zębownicach uchwała co następuje:

### §1

Wybiera członka rady społecznej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ozimku w osobie radnej Rembikowskiej Krystyny.

### §2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, przy czym za wyborem głosowało 15 radnych przy obecności 16 radnych.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uchwała Nr III/15/98 Rady Gminy w Zębownicach z dnia 23 grudnia 1998 roku

w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 5 ust.1 i art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31, Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780 oraz Dz.U. Nr 146 poz. 954 z 1998 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 724 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębownicach uchwała co następuje:

### § 1

Ustala stawki podatku od nieruchomości na 1996 r.:

- Od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, z wyłączeniem piwnic i strychów - 0,28 zł
- Od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 11.00 zł
- Od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6.26 zł
- Od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części - 4.00 zł
- Od budowli - 2% ich wartości
- Od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0.46 zł
- Od gruntów:
  - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 94 poz. 451 z 1993 r. wykorzystywane na cele rolnicze - 0.05 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 2.61 zł od 1 ha powierzchni

c) od pozostałych - 0.06 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na 1999 r.:

Budynki pozostałe lub ich części /ujęte w §1, pkt.4/ w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, a których właścicielami są emeryci lub renciści, którzy wcześniej byli właścicielami gospodarstwa rolnego, a grunty przekazali na rzecz Skarbu Państwa.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowanie jej w gazecie gminnej.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999 r. i z tym dniem traci moc Uchwała Nr XXVI/171/97 z dnia 29 grudnia 1997 r.

### **Uchwała Nr III/16/98 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 23 grudnia 1998 roku**

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 1999 r..

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31, Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780 oraz Dz.U. Nr 146 poz. 954 z 1998 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 724 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwała co następuje:

## § 1

Ustala się podatek od posiadania psów w kwocie 20.00 zł od jednego psa.

## § 2

Obowiązek podatkowy w tym zakresie należy wykonać w terminie do dnia 15 maja 1999 r. bez wezwania.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowanie jej w gazecie gminnej.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999 r. i z tym dniem traci moc Uchwała Nr

XXVI/172/97 z dnia 29 grudnia 97 r.

**Uchwała Nr III/17/98  
Rady Gminy w Zębowicach  
z dnia 23 grudnia 1998 roku**

w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 6-12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31, Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86 z 1994 r., Nr 123 poz. 600 z 1996 r., Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704 z 1997 r., Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780 oraz Dz.U. Nr 146 poz. 954 z 1998 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 724 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

**§ 1**

Stawki podatku od środków transportowych w wysokości:

Od samochodu ciężarowego:

od 2 do 4 ton	582.00 zł
od 4 do 6 ton	784.00 zł
od 6 do 8 ton	948.00 zł
od 8 do 10 ton	1352.00 zł
od 10 do 12 ton	1500.00 zł
powyżej 12 ton	1690.00 zł

Ciągniki siodłowe i balastowe - 1690.00 zł

Autobusy - 1466.00 zł

Przyczepy i naczepy:

od 5 do 20 ton 280.00 zł powyżej 20 ton 460.00 zł

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.1999 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Uchwała Nr III/18/98**

Rady Gminy w Zębowicach

**z dnia 23 grudnia 1998 roku**

w sprawie opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu.

Na podstawie art. 18 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31, Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86 z 1994 r., Nr 123 poz. 600 z 1996 r., Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704 z 1997 r., Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780 oraz Dz.U. Nr 146 poz. 954 z 1998 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 724 i Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy w Zębolicach uchwała co następuje:

### § 1

Ustala się opłatę za sporządzenie testamentu:

- a) w siedzibie Urzędu Gminy w wysokości 50.00 zł
- b) poza siedzibą Urzędu Gminy w wysokości 70.00 zł

### § 2

Opłatę administracyjną, o której mowa w §1 niniejszej uchwały uiszcza się gotówką bez wezwania w kasie Urzędu Gminy w terminie do 7 dni od dokonania czynności.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.1999 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu gminy.

### § 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/132/96 Rady Gminy w Zębolicach z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za sporządzenie testamentu.

Uchwała Nr III /19/ 98

## **Rady Gminy Zębolic Z dnia 23 grudnia 1998 roku**

W sprawie opłat za wodę z wodociągu gminnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 8, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775/, art. 98-107 ustawy z dnia 24 października 1974 r. -Prawo Wodne /Dz. U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 39, poz. 222, z 1991 r. Nr 32, poz. 131 i Nr 77, poz. 335, z 1993 r. Nr 40, poz. 183, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r., Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1987 r. Nr 47, poz. 299, Nr 88, poz. 554 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ oraz § 3 ust. 1, pkt 1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków ?Dz. U. Nr 151, poz. 716 i Dz. U. Z 1998 r. Nr 132, poz. 862/ Rada gminy uchwała co następuje:

### § 1

1. Ustala się opłatę za wodę w wysokości:
  - a. dla gospodarstw domowych w wysokości 85 groszy za 1m<sup>3</sup>



- b. dla podmiotów gospodarczych w wysokości 1,05 zł za 1m<sup>3</sup>
2. Z ceny wyżej ustalonej ustala się wpływ w wysokości 0,15 zł/m<sup>3</sup> na rzecz Gminy Zębowice z przeznaczeniem na spłatę pożyczek zaciągniętych na budowę wodociągu gminnego.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

## § 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XX/133/96 Rady Gminy w Zębowicach z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie opłat za wodę z wodociągu gminnego.

### **Uchwała Nr III/20/98 Rady Gminy Zębowice z dnia 23 grudnia 1998 r.**

w sprawie zmian w budżecie gminy na 1998r.zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/186/98 z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalania budżetu gminy na rok 1998.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1990 r., Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 05 stycznia 1991 roku- Prawo budżetowe /Dz. U. Z 1993r. Nr 72 poz. 344, z 1994 r. Nr 76 poz. 344, Nr 121 poz. 591 i Nr 133 poz.68, z 1995r. Nr 78 poz.390, Nr 124 poz.601 i Nr 132 poz. 640, z 1996 r. Nr 89 poz. 402, Nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 621 i Nr 139 poz. 647 oraz z 1997 r. Nr 54 poz. 348, Nr 79 poz. 484, Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz.775/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała, co następuje:

## § 1

W budżecie gminy na 1998r. dokonuje się następujących zwiększeń po stronie dochodów:  
Dz. 40 rozdział 4495 & 86- 10.000 zł

## § 2

W budżecie gminy na 1998r. dokonuje się następujących zmian w stronie wydatków:

Zwiększenia:

dz. 40 rozdział 4495 § 72 – 10.000 zł

dz. 79 rozdział 7913 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90

1. 20.000 zł

rozdział 7913 - pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90

2. 200 zł

dz. 86 rozdział 8615 § 31- 636 zł

rozdział 8615 § 36 - 97 zł  
rozdział 8695 § 41 - 122 zł  
rozdział 8695 § 42 - 8 zł  
dz. 87 rozdział 8795 – pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90  
- 500 zł  
dz. 89 rozdział 8982 § 31 – 200 zł

Zmniejszenia:

dz. 86 rozdział 8615 § 28 – 589 zł  
rozdział 8615 § 37 - 144 zł  
rozdział 8695 – pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90  
-130 zł  
dz. 89 rozdział 8982 § 36 - 200 zł  
dz. 91 rozdział 9146 – pozostałe wydatki rzeczowe oznaczone symbolem 90  
- 20.700 zł

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach.

## **Uchwała Nr III/21/98 Rady Gminy w Zębowicach Z dnia 23 grudnia 1998 roku**

w sprawie uchwalenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 1990 rok.

Na podstawie art. 88 lit "h" ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz.196, z 1995r. Nr 90, poz. 446, z poz. 296, Nr 96, poz 592, Nr 121, poz. 770,Nr 133, poz. 885 i z 1998 r. Nr 106. Poz. 668/ Rada Gminy w Zębowicach uchwała co następuje:

1. Zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 1999 rok.

Przychody-

1/ Stan na 1.01.1999 r. /nadwyżka z 1998r./ - 3,94, -zł

2/ wpływy z tytułu opłat i kar pieniężnych: - 300,00, -zł

a) 50% wpływów za składowanie odpady na terenie gminy,

b) całość wpływów z tytułu kar i opłat za usuwanie drzew i krzewów

c) 10% wpływów opłat i kar za pozostałe rodzaje gospodarczego korzystania ze środowiska i dokonywanie w nim zmian oraz szczególnego korzystania z wód i urządzeń wodnych

Razem przychody: - 303,94,- zł

Wydatki

1. Modernizacja zespołowa kotłowni Szkoły Podstawowej w Zębowicach - 303,94

Razem wydatki:

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Uchwała Nr III/22/98

### **Rady Gminy w Zębowicach z dnia 23 grudnia 1998 roku**

w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz terenów przyległych w rejonie ulicy Oleskiej w Zębowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz. U. Z 1996r Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz.261, Nr 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz 415 zmiany; Dz. U. z 1996r Nr 106, poz. 496; z 1997r Nr 111, poz. 726 Nr 133, poz. 885/ - Rada Gminy w Zębowicach ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz terenów przyległych w rejonie ulicy Oleskiej w Zębowicach.

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

##### § 1

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów: pod realizację rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego, obiektów usługowych i obiektów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz pod rozbudowę mieszkaniową jednorodzinną.

##### § 2

Rysunek planu w skali 1:1 000 jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów o których mowa § 4.

##### § 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o;

- 1) terenie- należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,
- 2) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,
- 3) zagospodarowaniu tymczasowym- należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) usługach publicznych- należy przez to rozumieć obiekty mające charakter ogólnospołeczny z dziedziny : administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, realizowanych w ramach zadań własnych gminy, zadań zleconych oraz wprowadzonych do realizacji w drodze negocjacji przez administrację rządową
- 5) usługach komercyjnych- należy przez to rozumieć obiekty; handlowe, gastronomiczne, charytatywne, rzemiosła, instytucji ubezpieczeniowych i finansowych, jednostek gospodarczych o charakterze usługowym, nie wywołujących konflikty sąsiedzkie.
- 6) urządzeniach towarzyszących- należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia /

naziemne i podziemne/ służące funkcji dominującej.

## Rozdział 2 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

### § 4

Obszar objęty planem dzieli się na jednostki terenowe wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których w uchwale wprowadza się odpowiednio symbole i określa się przeznaczenie.

- U.KP** - teren kościoła parafialnego z obiektami towarzyszącymi,
- ZC** - teren cmentarza,
- UZ** - teren usług opieki zdrowotnej,
- U.UK** - teren usług publicznych i komercyjnych,
- UO** - teren usług oświaty,
- US** - teren usług sportu,
- UC** - teren usług kultury i oświaty,
- MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,
- MNp** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej,
- MR** - teren zabudowy mieszkalno-zagrodowej,
- ZP** - teren zieleni parkowo-rekreacyjnej,
- RP** - teren użytków rolnych,
- KD i KW** – tereny dróg i ulic,
- KX** - teren ciągów pieszych,
- EE** - teren stacji transformatorowej.

### § 5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **U.KP** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenu :

Przeznaczenie podstawowe terenu- obiekt kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a. dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących budynków związanych z funkcją kościoła oraz obiektów towarzyszących tzn. budynków mieszkalnych samochodów i rowerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b. bryła, forma architektoniczna i skala przebudowanych budynków winna nawiązać do rozwiązań charakterystycznych dla regionu oraz harmonizować z otaczającą zabudową,
- c. obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów związanych z funkcją mieszkalną w odległości mniejszą niż 50 metrów od granicy cmentarza,
- d. utrzymanie zlokalizowanej wokół kościoła rzeźby Św. Jana Nepomucena wpisanej do rejestru zabytków woj. Opolskiego,
- e. znajdujący się na tym terenie obszar cmentarza przykościelnego ujętego w ewidencji zabytków ustala się jako teren cmentarza zamkniętego. Obowiązuje zakaz wykonywania pochówku na tym terenie. Wszelkie roboty budowlane na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.
- f. Zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska oraz szkodliwych dla środowiska.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZC** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe terenu- cmentarz parafialny wraz z obiektami towarzyszącymi.

Dopuszczalne kierunki przekształceń:

3. Ponieważ teren istniejącego cmentarza ujęty jest w ewidencji zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu wszelkie roboty budowlane w tej części cmentarza oraz projekt jego rozbudowy, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu,
4. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki określone obowiązującymi przepisami szczególnymi,
5. Wymagane wyznaczenie alei głównej oraz obszaru kwater grzebalnych,
6. Wejście główne na teren cmentarza zlokalizować od strony kościoła,
7. Dojście i dojazd do terenu drogami wewnętrznymi na terenie kościoła,
8. Dopuszcza się realizację domu pogrzebowego, pomników oraz innych elementów małej architektury,
9. Ogrodzenie cmentarza trwałe, ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
10. Wzdłuż linii ogrodzenia przewidzieć pas zieleni parkowej trzypiętrowej,
11. Przewidzieć połączenie działki istniejącego kościoła z terenem cmentarza przy pomocy ciągu pieszego urządzonego, zagospodarowanego szpalerami zieleni urządzonej i wysokiej. Szerokość ciągu co najmniej 3,5 m.
12. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
13. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, realizacja cmentarza wymaga podniesienia powierzchni terenu przez nasypanie,
14. Prace projektowe dotyczące zagospodarowania terenu cmentarza winny być poprzedzone obserwacjami wodnymi terenu w okresie około 1-2 lat oraz wykonaniem w okresach ekstremalnych pomiarów do głębokości 3,0 m.p.p. terenu.

Strefa sanitarna od cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia, produkcji i składowania żywności wynosi 50,0 m.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **UZ** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenu:

Przekształcenie podstawowe terenu- usługi opieki zdrowotnej. Dopuszcza się kierunki przekształceń:

- a. dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących budynków gospodarczych, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b. forma architektoniczna i skala przebudowanych budynkowa winna harmonizować z otaczającą zabudową,
- c. nieprzekraczalną odległość linii zabudowy od granicy ulicy Oleskiej określa rysunek planu,
- d. zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska oraz szkodliwych dla środowiska.

4. warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **U.UK** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe- usługi publiczne i komercyjne.

Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a. dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących budynków gospodarczych, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b. forma architektoniczna i skala przebudowanych budynków winna harmonizować z otaczającą zabudową,
- c. realizacja budowy budynków nowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w oparciu o lokalne zasady i standardy kształtowania zabudowy określone niniejszym planem,
- d. zabrania się lokalizowania w granicach działki obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska lub powodujących uciążliwość dla środowiska i mieszkańców.

2)Zasady zabudowy działki:

- utrzymanie dotychczasowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej elewacjami frontowymi budynku O.S.P.

15. dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do trzech kondygnacji naziemnych,

- architektura budynków dostosowana względem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,

- dachy o symetrycznym układzie połaci / dopuszczalne wielospadowe /, zalecane krycie dachówką,

- dla potrzeb lokalizowanych usług ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w granicach działki,

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **UO** są następujące:

1) Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe terenu- usługi oświaty. Dopuszczalne kierunki przekształceń:

Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy warunki określone obowiązującymi przepisami szczególnymi, ponadto:

1. dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących budynków oraz związanych z funkcją usługową obiektów towarzyszących tzn. budynków gospodarczych, urzędów sportowo-rekreacyjnych, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, urzędów i sieci infrastruktury technicznej,

2. forma architektoniczna i skala przebudowanych budynków winna harmonizować z otaczającą zabudową,

3. dopuszczalna wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych,

4. utrzymanie nie przekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej elewacją frontową od strony ulicy Oleskiej,

5. utrzymywanie wartościowego drzewostanu,

6. zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska oraz szkodliwych dla środowiska.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **US** są następujące:

1) Zasady zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe terenu- usługi sportu i rekreacji. Dopuszczalne kierunki przekształceń:

• przebudowa zagospodarowania terenu i budowa nowych obiektów i urzędów, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami,

• dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji związanymi z usługami sportu i rekreacji, wystawiennictwa, ekspozycji oraz elementów reklamowych,

• ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów, rowerów,

• wzdłuż granicy działek konieczność urządzania pasów zieleni izolacyjnej trzystopniowej.

7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **UC** są następujące:

1) Zasady zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe terenu- obiekt usług kultury i oświaty. Dopuszczalne kierunki przekształceń:

2. dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących budynków oraz związanych z funkcją usługową obiektów towarzyszących tzn. budynków gospodarczych, miejsc postojowych dla samochodów, rowerów, urzędów i sieci infrastruktury technicznej,

3. forma architektoniczna i skala przebudowanych budynków winna harmonizować z otaczającą zabudową,

4. dopuszczalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych,

5. odległość linii zabudowy, od krawędzi jezdni ulicy Oleskiej co najmniej 10 metrów oraz utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej elewacją frontową od strony ulicy Izydora Murka,

6. zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska oraz szkodliwych dla środowiska.

8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **MN** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wielostojąca. Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Na działkach położonych w zasięgu strefy oddziaływania cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji rozbudowy budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania co najmniej 50 metrowej odległości budynku od terenu cmentarza. Dopuszcza się możliwość lokalizowania drobnych usług wybudowanych nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska, powodujących uciążliwość dla mieszkańców i środowiska.

2)Zasady zabudowy działek:

- odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic:

na działkach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego,

- dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

- architektura budynków dostosowana względem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,

dach o symetrycznym układzie połaci / dopuszczalne wielospadowe /,zalecane krycie dachówką,

16. możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,

17. ustala się zasadę lokalizowania budynków gospodarczych na zapleczu działki z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada oraz dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

18. tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 35% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

19. na działkach z usługami ustala się konieczność lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów,

20. ogrodzenie działek nie powinno przekraczać granicy działek,

9.Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **MNp** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe- projektowana zabudowa mieszkaniowa. Realizacja budowy budynków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w oparciu o lokalny zasady i standardy kształtowania zabudowy określone niniejszym planem. Dopuszcza się możliwość lokalizowania usług wybudowanych nie przekraczających 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Zabrania się lokalizowania w granicach działki:

Obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska, powodujących uciążliwość dla mieszkańców i środowiska oraz wymagających wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby lub ciężkiego transportu dostawczego.

2)Zasady zabudowy działek:

21. odległość linii zabudowy od terenów dróg określa rysunek planu,

22. dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do trzech kondygnacji naziemnych,

23. architektura budynków dostosowana względem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,

24. dachy o symetrycznym układzie połaci/ dopuszczalne wielospadowe/, zalecane krycie dachówką,

25. możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,

26. możliwość lokalizowania budynku gospodarczego na zapleczu działki bądź usytuowanie bezpośrednio przy granicy działki sąsiada,

27. tereny zabudowane oraz utwardzane nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 35% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn.

trawniki, zieleń ozdobna, ogrody,

28. dla potrzeb lokalizowanych usług ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów na granicach działki,

29. ogrodzenie działki nie powinno przekraczać granicy działki,

10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **MR** są następujące:

1)Zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe- istniejąca zabudowa mieszkalno-zagrodowa. Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Na działkach położonych w zasięgu strefy oddziaływania cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji rozbudowy budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania co najmniej 50 metrowej odległości budynku od terenu cmentarza. Zabrania się lokalizowania na granicach działek obiektów i urządzeń usługowych oraz produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska, powodujących uciążliwość dla mieszkańców i środowiska.

2.Zasady zabudowy działek:

30. odległość linii zabudowy od terenu ulicy Oleskiej wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego, inne odległości zgodnie z przepisami warunków technicznych i normami,

31. dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

32. architektura budynków dostosowana względem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,

33. dachy o symetrycznym układzie połaci /dopuszczalne wielospadowe/, zalecane krycie dachówką,

34. możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,

35. ustala się zasadę lokalizowania budynków gospodarczych na zapleczu działki z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada oraz dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

36. ogrodzenie działek nie powinno przekraczać granicy działek,

11. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **ZP** są następujące:

1)Przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej. Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a. modernizacja, przebudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją parkową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami, w szczególności ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury,

b. wzbogacenie terenów zielonych trzypiętrową zielenią parkową,

c. wykonanie oświetlenia terenu,

d. wykonanie uzupełniających ciągów pieszych dla kierunków określonych na rysunku planu

e. dopuszcza się na terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

12. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RP** są następujące:

Teren użytków rolnych-pól i łąk. Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami **KD**, **KW** i **KX**.

1)Na obszarze stanowiącym przedmiot planu rozróżnia się następujące drogi pełniących funkcję ulic wiejskich:

1. drogi główne:

37. 01 KD V droga wojewódzka nr 27-701 w ciągu ulicy Oleskiej,

38. 02 KD V droga wojewódzka nr 27-737 w ciągu ulicy Izydora Murka



2. drogi wewnętrzne:

39. 03 KW ulica dojazdowa

40. 04 KX ciągi piesze.

2) parametry pasa drogowego wyżej wymienionych dróg kształtować należy w sposób następujący:

a. 01 KD V- ulica Oleska

41. szerokość w liniach rozgraniczenia 15 metrów

42. jezdnia szerokości 7,0 metrów,

43. obustronne chodniki szer. 2,5 metrów w tym ścieżka rowerowa szer. Min. 1,2 metrów,

44. zielen izolacyjna urządzona.

3. 02 KD V – ulica Izydora Murka

45. szerokość w liniach rozgraniczenia 13 metrów

46. jezdnia szerokości 6,5 metrów,

47. obustronne chodniki szer. 2,5 metrów w tym ścieżka rowerowa szer. Min. 1,2 metrów,

48. zielen izolacyjna urządzona.

4. 03 KW- ulica dojazdowa

49. szerokość w liniach rozgraniczenia 9,5 metrów

50. jezdnia szerokości 5,5 metrów

51. obustronne chodniki szer. 2 metry

5. 03 KX- ciągi piesze

- szerokość w liniach rozgraniczenia: min.40 metry, max 5 metrów

3) Oświetlenie ulic, ciągów pieszych sieciami elektroenergetycznymi kablowymi. Wygląd lamp oświetleniowych dostosowany do krajobrazu i otoczenia.

13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Nowe odcinki sieci rozdzielającej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg, o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.

2) Odprowadzanie ścieków- w okrasie przejściowym do szczelnego zbiornika wybieralnego, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. W wyjątkowych przypadkach wynikających z potrzeb technicznych, dopuszcza się sytuowanie sieci w terenach nieruchomości, na uzgodnionych z właścicielem zasadach dostępności w sytuacjach awaryjnych.

3) Kanalizacja deszczowa

kolektory prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg, odprowadzanie wód do istniejących rowów za zgodą ich zarządcy.

4) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z wykorzystywaniem ekologicznych nośników energii,

5) Elektroenergetyka

zasilanie istniejących sieciami napowietrzonymi niskiego napięcia. Możliwość realizacji rozbudowy stacji transformatorowej na terenie oznaczonych symbolem EE. Dopuszcza się kablowanie istniejących i projektowanych odcinków sieci, po uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń.

6) Telekomunikacja

Docelowo, kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczenia dróg.

7) Zaopatrzenie w gaz

Docelowo, nowe sieci rozdzielcze prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg, o przekrojach zabezpieczających potrzeby grzewcze.

8) Gospodarka odpadami

odprowadzenia nieczystości stałych do pojemników i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach określonych przez deponenta wysypiska.

Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały jako postulowanie nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalającej na prawidłowe jej zagospodarowanie.

## § 7

Na terenie objętym planem:

1. Zachować strefę sanitarną od terenu cmentarza.
2. Uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu projekty budowlane obiektów mieszkalno-usługowych zlokalizowanych w otoczeniu kościoła parafialnego, zabytkowego cmentarza oraz zabytkowego założenia pałacowo-parkowego,
3. Ze względu na liczne stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie wsi Zębowice, wskazane jest objęcie nadzorem przez archeologów wszystkich prac ziemnych wykonywanych w obrębie obszaru niniejszego planu. Zalecenie nadzoru placówce wyspecjalizowanej do świadczenia tego typu usług oraz powiadomienie Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy nadzoru- następuje na koszt i starannie inwestora.
4. Nie należy lokalizować obiektów o poziomie parteru wyniesionym ponad 1,3 metrów ponad poziom terenu,
5. Nie prowadzić odnowień wgłębnych (np. odwodnienie studniami lub igłofiltrami) aby nie obniżać poziomu wody gruntowej na terenach przyległych,
6. Warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

## § 8

Na terenie objętym planem wymagane jest stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wody i gleby oraz wibracji i hałasu- mogących pogorszyć warunki zamieszkania lub powodować inne ograniczenia na terenach sąsiednich.

Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego na granicy działek terenów o funkcji mieszkaniowej określa się następująco:

Leq dla pory dziennej [6.00-22.00]	- 50 dB/A
Leq dla pory nocnej [22.00-6.00]	- 40 dB/A
Maksymalny, krótkotrwały	- 75 dB/A

## § 9

W sprawach nie określonych niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

## § 10

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości- następującej wysokości:

1) tereny nowoprojektowanej zabudowy <b>MNp</b>	- ....%
2) tereny projektowanej komunikacji	- 0 %
3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	- 0 %
4) gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Zębowice	- 0 %

5) tereny zainwestowane w dniu uchwalenia planu - 0 %

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszym planem, Wójt Gminy Zębowice pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

### **§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice.

### **§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.