



MEMORANDUM INFORMACYJNE

**ZARZĄDZANIE I EKSPLOATACJA INFRASTRUKTURĄ
WODNĄ I GOSPODARKĄ ŚCIEKOWĄ INFRASTRUKTURY
GMINNEJ NA TERENIE GMINY ZĘBOWICE W MODELU
PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO**

Gmina Zębowice (*dalej jako Podmiot Publiczny lub Gmina*) zamierza zrealizować przedsięwzięcie pn. **„Zarządzanie i eksploatacja infrastrukturą wodną i gospodarką ściekową infrastruktury gminnej na terenie Gminy Zębowice w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego”** (*dalej jako Przedsięwzięcie*).

Celem niniejszego dokumentu, jest poinformowanie potencjalnych partnerów prywatnych o podstawowych założeniach Przedsięwzięcia.

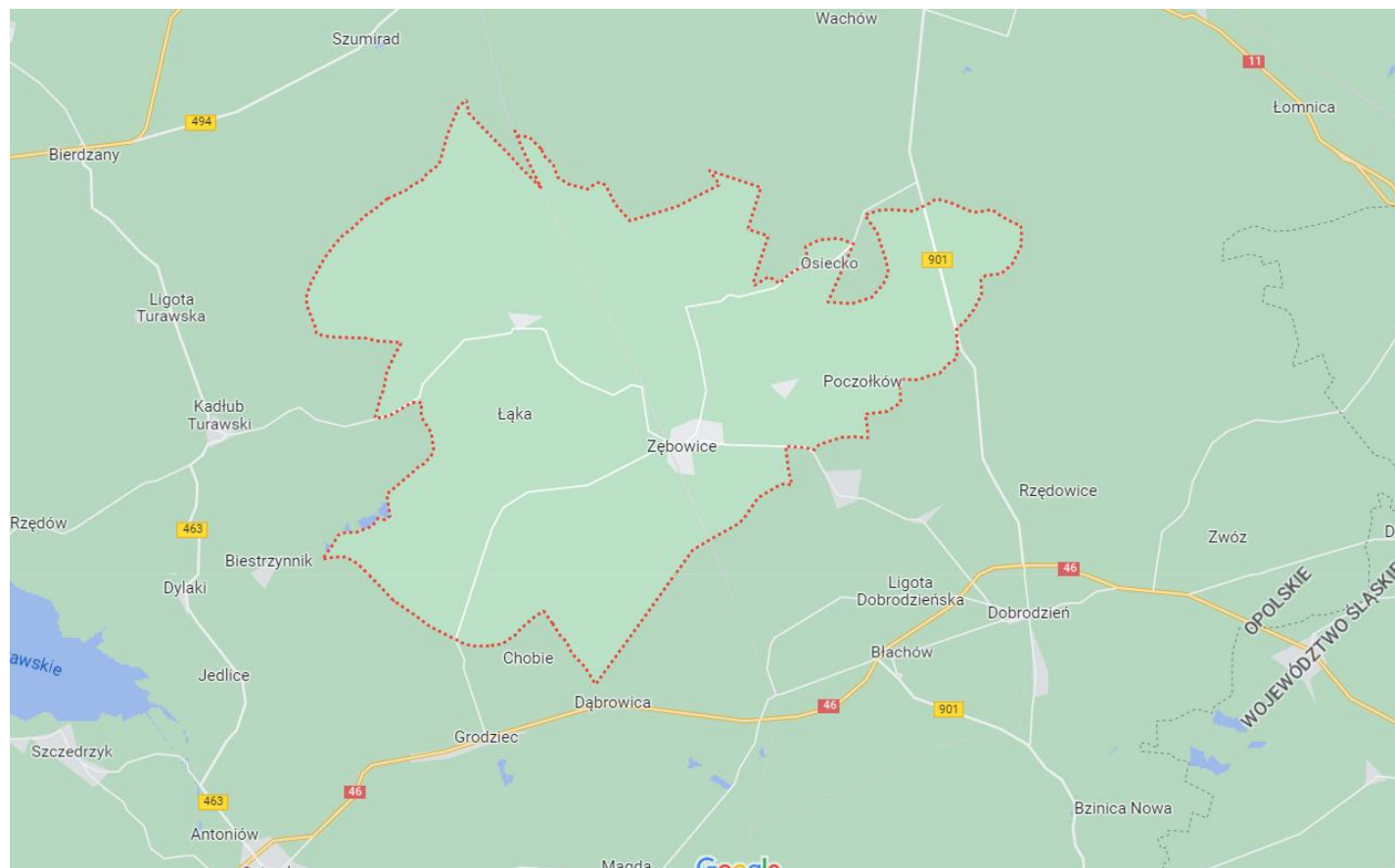
Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową i nie może być traktowany jako oferta handlowa.



Gmina Zębowice to gmina wiejska. Należy do województwa opolskiego, powiatu oleskiego. Gmina stanowi 9,8% powierzchni powiatu. Tereny Gminy są położone wśród łąk i lasów, które zajmują ponad 61 % jej powierzchni. Lasy wchodzą w skład kompleksów leśnych, objętych ochroną w postaci obszaru chronionego „Lasy Stobrawsko Turawskie”. Powierzchnia Gminy to obszar 96 km². Obszar Gminy wpisany jest w ukształtowanie krajobrazu w granicach Gmin: Lasowice Wielkie od strony północnej, Olesna od strony północno wschodniej, Dobrodzienia od strony wschodniej, Ozimka od strony południowej i Turawy od strony zachodniej.



Gmina Zębowice



Źródło: openstreetmap

Celem Przedsięwzięcia jest zarządzanie i eksploatacja infrastrukturą wodną i gospodarką ściekową.

Partner prywatny będzie zarządzał i eksploatował infrastrukturę wodną i ściekową Gminy oraz będzie pobierał opłaty od odbiorców usług, które będą stanowiły jego wyłączone źródło wynagrodzenia. Do zadań partnera prywatnego należeć będą również naprawy bieżące, usuwanie awarii na infrastrukturze oraz pełnienie całodobowego nadzoru nad stacją wodociągową oraz przepompowniami objętymi Przedsięwzięciem.

W ramach Przedsięwzięcia planuje się również realizację określonych zadań inwestycyjno-modernizacyjnych (np. wymiana hydrantów i wodomierzy, budowa przyłączy wodnych, rozbudowa sieci wodociągowej).



Sieć wodociągowa obejmuje następujące miejscowości na terenie Gminy: Zębowice, Knieja, Łąka, Kosice, Radawie, Kadłub Wolny, Poczołków, Siedliska, Prusków i Osiecko i składa się z:

- Wodociąg grupowy „Knieja” oparty na ujęciu wody wodociągu grupowego „Knieja” składający się z dwóch studni wierconych nr 1 (podstawowej) o głębokości 54 m i nr 2 (awaryjnej) o głębokości 52 m, eksploatowanych przemiennie. Pompy głębinowe pompują wodę do zbiornika o poj. 200 m³ (zapas wody zapewniony na 24 h). Woda nie wymaga uzdatniania i dalej tłoczona jest systemem zespołu 4 pomp do rurociągu o średnicy 225 mm (hala pomp).

Gmina nie posiada sieci kanalizacyjnej, natomiast posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków w ilości 462 sztuk sfinansowanych przez Gminę.



- Ujęcie wody posiada również zbiornik naziemny w Kadłubie Wolnym o poj. 200 m³ (zapas wody zapewniony na 24 g.) wraz z przepompownią (system 4 pomp) i przepompownią w „Osiecku” (system 3 pomp). Czynna sieć magistralna (przesyłowa) wynosi 64,062 kilometrów, natomiast czynna sieć rozdzielcza (bez przyłączy) wynosi 32,842 kilometry. **W wodociągu grupowym nie prowadzi się uzdatniania wody.**
- Ilość przyłączy wodociągowych wraz z zamontowanymi wodomierzami wynosi 1005 sztuk.

Wydajność ujęcia wody:

- maksymalny pobór godzinowy: $Q_{\max.h} = 97,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- średni pobór dobowy: $Q_{\text{śr.d}} = 468,8 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalny pobór roczny: $Q_{\max.\text{rok}} = 172\,000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.



Opis Przedsięwzięcia

Wykaz przyłączy wodociągowych wraz z zamontowanymi wodomierzami
w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy

Lp.	Miejscowość	Ilość hydrantów	Ilość przyłączy
1	Kadłub Wolny	33	152
2	Knieja	34	89
3	Kosice – sołectwo Radawie	8	34
4	Łąka	15	47
5	Poczołków	11	35
6	Prusków	18	38
7	Radawie	44	164
8	Siedliska	14	30
9	Zębowice	72	388
10	Osiecka	0	28
	Razem	249	1005

Źródło: materiały Gminy



Obecnie, Gmina nie posiada Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub innej dokumentacji technicznej. W ramach zadań partnera prywatnego Gmina przewiduje:

- w zakresie wodnym świadczenie usług wraz z rozbudową sieci wodociągowej;
- w zakresie przydomowych oczyszczalni - świadczenie usług konserwacyjnych wraz z odbiorem osadu z I komory oczyszczalni zgodnie z przyjętymi uchwałami Rady Gminy;
- partner prywatny będzie odpowiedzialny również za ewentualną wymianę zaworów, kompresorów czy pompy mamutowej;
- w celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych wybudowanie zbiornika betonowego o pojemności min. 30 m³ na przejściowe przyjmowanie osadu z poszczególnych przydomowych oczyszczalni i transportu dużym zestawem do oczyszczalni.



- Wyłącznym źródłem wynagrodzenia partnera prywatnego będą opłaty pobierane od odbiorców usług.
- Partner prywatny będzie stroną umów o dostawę wody i odbiór ścieków. Z tego tytułu partner prywatny uzyskiwał będzie opłaty oraz na nim ciążyć będzie egzekucja tych opłat.
- Gmina nie będzie zobowiązana do jakichkolwiek płatności na rzecz partnera prywatnego, w tym także płatności uzupełniających w przypadku spadku przychodów partnera prywatnego z tytułu opłat od odbiorców usług. Partner prywatny będzie uiszczal na rzecz Gminy okresowy czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z infrastruktury objętej Przedsięwzięciem,
- Gmina przewiduje, że zadaniem partnera prywatnego będzie również wymiana wszystkich wodomierzy na indukcyjne, których legalizacja ważna będzie tak długo jak żywotność baterii. Zakłada się żywotność baterii około 16 lat. Ponadto, zakłada się, że do zadań partnera prywatnego należeć będzie także wymiana hydrantów w poszczególnych miejscowościach.



Podział zadań i ryzyk

Zadania		Ryzyka	
Podmiot Publiczny	partner prywatny	Podmiot Publiczny	partner prywatny
<ul style="list-style-type: none">wniesienie do Przedsięwzięcia wkładu własnego w postaci infrastruktury wodociągowo-ściekowej;	<ul style="list-style-type: none">zarządzanie i eksploatacja infrastruktury wodnej i ściekowej;modernizacja infrastruktury w określonym zakresie;pobieranie opłat od użytkowników infrastruktury (które będą stanowiły wyłączone źródło wynagrodzenia partnera prywatnego);egzekucja opłat od odbiorców usług;uiszczanie na rzecz Gminy okresowego czynszu dzierżawnego z tytułu korzystania z infrastruktury wodno-ściekowej;	<ul style="list-style-type: none">ryzyko polityczne;	<ul style="list-style-type: none">ryzyko zmniejszenia przychodów od użytkowników końcowych;

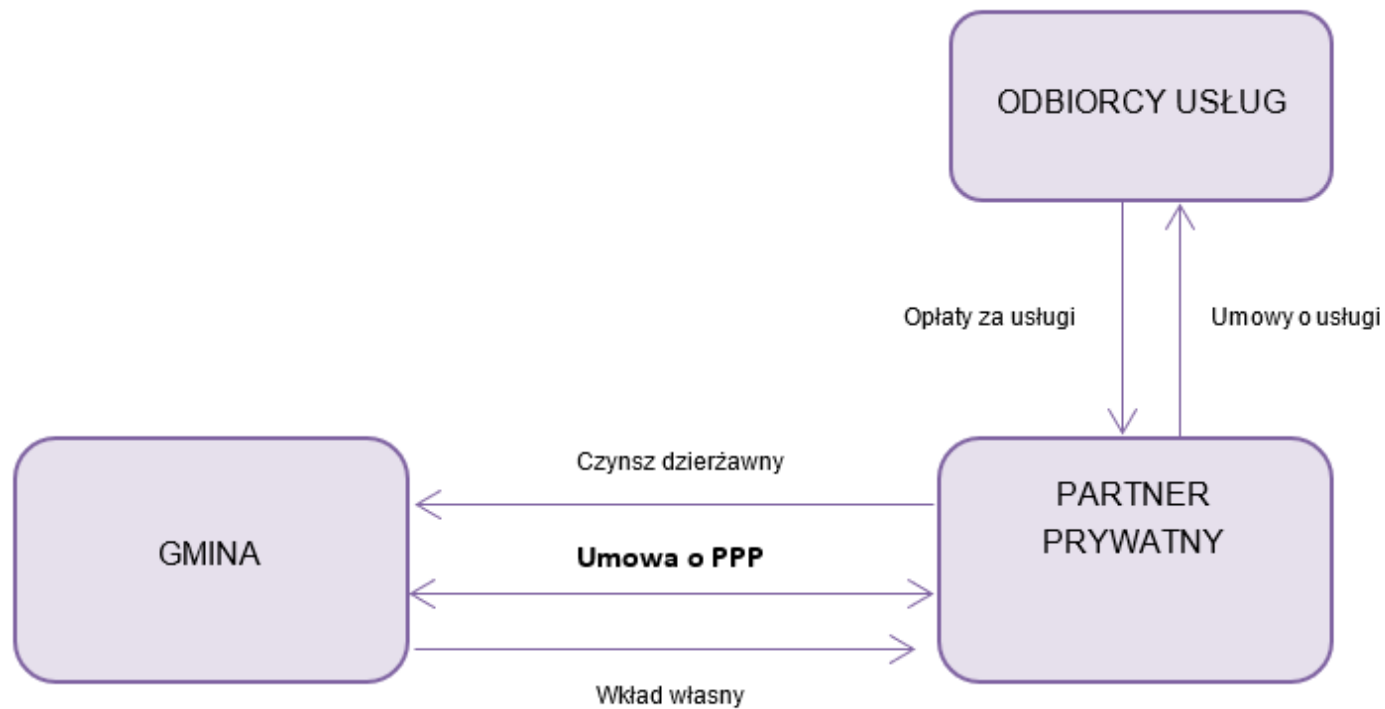


Preferowany harmonogram realizacji Przedsięwzięcia:

- **II kw. 2023 r.** – rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego,
- **III-IV kw. 2023 r.** – wybór partnera prywatnego i podpisanie Umowy o PPP,
- **IV kwartał 2023 r.** – początek świadczenia usług.

Podany harmonogram ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w wyniku wstępnych konsultacji rynkowych.





Źródło: opracowanie własne



Zapraszamy do udziału w konsultacjach

Gmina Zębowice
z siedzibą w Urzędzie Gminy w Zębowicach,
przy ul. I. Murka 2, 46-048 Zębowice
tel. (+48) 695-547-677

ug@zebowice.pl www.zebowice.pl

Ingenis Sp. z o.o.
61-502 Poznań, ul. Langiewicza 4/3
tel. (+48) 61 622-29-70, fax (+48) 61 622-29-77

biuro@ingenis.pl www.ingenis.pl

