

WYKONANO
19. 06. 2023

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR/2023

RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Zębówice uchwała, co następuje:

Zębówice

§ 1. Wyraża się Wójtowi zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych w ośrodku zdrowia w Zębówicach przy ul. Izydora Murka 3a na działce Nr 1131 km 14 z Panem Wiesławem Bańczyk, który najmował te lokale w oparciu o umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Akceptuję do procedowania
na sesji RG Zębówice
19. 06. 2023*

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr inż. Waldemar Czaja

RADCA PRAWNY
[Signature]
Michał Pawłowski
OP-C - 239/1988

**Uzasadnienie do Uchwały
W sprawie wynajmu lokalu użytkowego**

Wiesław Bańczyk w dniu 30.05.2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Zębowice z wnioskiem o najem lokali użytkowych usytuowanych przy ul. Izydora Murka 3a w Zębowicach stanowiąc własność Gminy Zębowice. Wiesław Bańczyk wynajmuje w/w lokale od 29.05.2014 r.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.