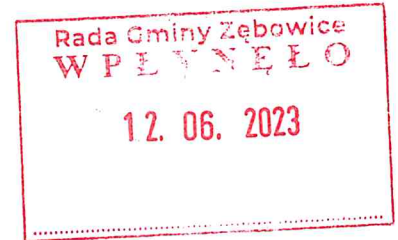


PROJEKT

Uchwała Nr XLIII/...../2023

Rady Gminy Zębowice

z dnia ..... 2023 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą działkę nr 239 i część działki nr 235 o powierzchni 0,0466 ha położonej w obrębie Knieja, stanowiących własność Gminy Zębowice, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00046466/0 i OP1L/00046462/2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Akceptuję do procedowania  
na sesji RG w dniu 28.06.2023r  
Główny, dnia 12.06.2023r*

**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Waldemar Czaja

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Michał Pawełczyk  
OF-C-2394/988

## UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2020 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomości położone w miejscowości Knieja – działki nr 239 i część działki 235, stanowiące własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.