

PROJEKT

Uchwała Nr XLIII/...../2023

Rady Gminy Zębowice

z dnia 2023 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 191 o powierzchni 0,0816 ha położonej w obrębie Zębowice stanowiącej własność Gminy Zębowice, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00056453/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Akceptuję do procedowania
na sesji RG w dniu 18.06.2023
Zębowice, dnia 12.06.2023.*

WÓJT GMINY
mgr inż. Waldemar Czaja

RADCA PRAWNY
Michał Pawełczyk
OP- C - 239/1986

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2020 r. Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomości położoną w miejscowości Zębowice – część działki 191, stanowiącą własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.