

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §3 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698),

## **WÓJT GMINY ZĘBOWICE**

### **Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zębowice**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, opisana jako nieruchomość gruntowa niezabudowana, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2023 r. do dnia 20 lipca 2023 r., a informacja o wywieszeniu w gazecie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej Urzędu i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zębowice.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Zębowice, przy ul. Izydora Murka, oznaczona numerem 1324 o powierzchni 0,1500 ha, KW OP1L/00046459/8.

Opisana powyżej nieruchomość gruntowa niezabudowana została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr OrG.120.30.2023 Wójta Gminy Zębowice z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Zębowice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od służebności. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej oraz sposób zagospodarowania:**

Przedmiotową nieruchomość obejmuje w części Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zębowice oraz w części Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zębowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/157/2012 Rady Gminy Zębowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 1355 z dnia 03.10.2012 r.), zmieniony uchwałą Nr XIV/108/2016 Rady Gminy Zębowice z dnia 05 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1923) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego Sygn.IN.743.57.2016.AD z dnia 12 października 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2110), działka położona jest w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

symbolem 20MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uzupełniająca: usługi bytowe, usługi drobne, handel detaliczny, biura, naprawa pojazdów. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalonym przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., działka położona jest w terenie obszaru rolnego, oznaczonej symbolem R2 – obszary rolne o małej przydatności dla rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy, przeznaczenie: użytki rolne V-VI klasy bonitacyjnej (grunty orne i użytki zielone), z dopuszczeniem lokalizacji: zalesień, eksploatacji surowców naturalnych, zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż średnia w gminie, specjalistycznych działów produkcji roślinnej i zwierzęcej, innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną lub leśną, zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej, obiektów i urządzeń turystyki kwalifikowanej (wypoczynku weekendowego).

**IV.** Cena wywoławcza nieruchomości: **48.900,00 zł + należny podatek VAT** (zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

**V.** Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice, **w dniu 20 września 2023 r. o godzinie 10:00, pok. 30.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **489,00 zł**.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 14 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice.

Niniejsze zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 18 września 2023 r.

**VI.** Wymagania dotyczące wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości: **4.890,00 zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4.890,00 zł** na konto Gminy Zębowice nr 39 8909 1029 2002 0000 2437 0001, nie później niż **do dnia 14 września 2023 r. (włącznie)**. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

musi dokładnie określać położenie i nr ewidencyjny nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Zębowice.

Do wylicytowanej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT (zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).

**WADIUM:**

1. wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
2. wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
3. zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przez upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym,
4. przepada na rzecz Gminy Zębowice, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **VII. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
2. Osoby fizyczne - okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
3. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł;
4. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
5. Osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru;

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka na tę okoliczność.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości gruntowej niezabudowanej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Zębowicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Gospodarczych Urzędu Gminy – pok. Nr 30, bądź pod numerem tel. 77 4216 076 w. 31.

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

Wójt Gminy Zębowice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zębowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), na tablicach ogłoszeń sołectwa Zębowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach na okres od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia 17 września 2023 r.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Waldemar Czaja