

Akceptuję do procedowania
na sesji RG z dnia

18.08.2023r.

**UCHWAŁA Nr XLV/...../2023
RADY GMINY ZĘBOWICE**

WÓJT GMINY
mgr inż. Waldemar Czaja

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zębówice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zębówice.

2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego są granice administracyjne Gminy Zębówice, zgodnie z oznaczeniem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Zębówice

Uzasadnienie:

na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustawodawca nałożył obowiązek uchwalenia planu ogólnego w zamian za uchwalone w Gminie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium może obowiązywać nie później niż do 31 grudnia 2025 roku. W związku z procedurą planistyczną oraz uzgodnieniami jakie obowiązują dla dokumentu planistycznego, który będzie prawem miejscowym, zachodzi potrzeba rozpoczęcia tej procedury już w tym roku. Po uchwaleniu tej uchwały wójt Gminy Zębówice wyłoni uprawnionego wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie planu ogólnego dla Gminy Zębówice. W umowie zostaną zawarte wszystkie uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy na mocy obowiązujących przepisów materialnych.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
XLV/.../2023
Rady Gminy Zębowice
z dnia 28.09.2023 r.

Załącznik graficzny Gminy Zębowice do sporządzenia planu ogólnego.

