

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG PROCESU OPINIOWANIA PROJEKTU DOKUMENTU  
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY ZĘBOWICE NA LATA 2024-2030 ZGODNIE Z  
ART. 17 UST. 2 USTAWY O REWITALIZACJI**

**1. Podstawa prawna**

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składający się z wielu następujących po sobie etapów. Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) podmiotów o jego zaopiniowanie. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

Dodatkowo, w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,

– Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej własności rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 21 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji.

## 2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zębowice na lata 2024-2030 został przekazany do zaopiniowania 23 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii wynoszący 21 lub 30 dni od dnia doręczenia projektu. Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

**Tabela 1. Lista podmiotów, do których skierowano pismo z prośbą o zaopiniowanie dokumentu.**

Lp.	Instytucja/osoba	Lokalizacja
1.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Opolu	ul. Nysy Łużyckiej 23, 46-020 Opole
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu	ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
3.	Komenda Powiatowa Policji w Oleśnie	ul. Klonowa 1A, 46-300 Olesno
4.	Krajowy Zasób Nieruchomości	ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa
5.	PGL LP Nadleśnictwo Olesno	ul. Gorzowska 74, 46-300 Olesno
6.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego	ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
7.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
8.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu	ul. Księcia Jana Dobrego 1, 45-085 Opole
9.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnie	ul. Solny Rynek 1, 46-300 Olesno
10.	Starostwo Powiatowe w Oleśnie Wydział Programów Rozwoju, Inwestycji i Zamówień Publicznych	ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
11.	Placówka Straży Granicznej w Opolu	ul. Drzymały 1b, 45-342 Opole
12.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu	ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
13.	Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Opolu	U I. Mickiewicza 1, 45-367 Opole
14.	Wojewoda Opolski	ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
15.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu	ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
16.	Wojewódzki Sztab Wojskowy	ul. Kościuszki 45, 45-063 Opole
17.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu	ul. Oleska 127, 45-231 Opole
18.	Zarząd Powiatu Oleskiego	ul. Pieloka 21, 45-300 Olesno

19.	Zarząd Województwa Opolskiego	ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
20.	Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony środowiska, Prawa i Porządku Publicznego Rady Gminy Zębowice	ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice
21.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu	ul. Ludwika Waryńskiego 1, 45-047 Opole
22.	WIECZOR-NET Sieci Internetowe Internet Henryk Wieczorek	ul. Wielkie Przedmieście 17, 46-300 Olesno
23.	Wydział Wodociągów i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Zębowicach	ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice

Źródło: Opracowanie własne.

Otrzymano odpowiedzi od 9 podmiotów.

**Tabela 2. Lista podmiotów, od których otrzymano odpowiedź na pismo z prośbą o zaopiniowanie dokumentu.**

Lp.	Podmiot
1.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
3.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
4.	Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Opolu
5.	Wojewoda Opolski
6.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
7.	Komenda Powiatowa Policji w Oleśnie
8.	PGL LP Nadleśnictwo Olesno
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
10.	Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony środowiska, Prawa i Porządku Publicznego Rady Gminy Zębowice
11.	Zarząd Województwa Opolskiego
12.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu

Źródło: Opracowanie własne.

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, chyba że w poniższej tabeli wskazano inaczej.

Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

**Tabela 3. Lista podmiotów, które nie udzieliły odpowiedzi na wniosek o zaopiniowanie dokumentu.**

Lp.	Podmiot
1.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Opolu
2.	Krajowy Zasób Nieruchomości
3.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
4.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnie
5.	Starostwo Powiatowe w Oleśnie
6.	Wydział Programów Rozwoju, Inwestycji i Zamówień Publicznych
7.	Placówka Straży Granicznej w Opolu
8.	Wojewódzki Sztab Wojskowy
9.	Zarząd Powiatu Oleskiego
10.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu
11.	WIECZOR-NET Sieci Internetowe Internet Henryk Wieczorek
12.	Wydział Wodociągów i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Zębowicach

Źródło: Opracowanie własne.

W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zębowice na lata 2024-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

**Tabela 4. Lista przesłanych uwag wraz z podmiotem zgłaszających, treścią oraz odniesieniem.**

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi/sugestii	Odniesienie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu	Wnoszę o wprowadzenie zapisu do projektu GPR: realizacja działań ujętych w GPR jest możliwa na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, pod warunkiem wykazania, że nie będą one sprzeczne z postanowieniami uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu i nie będą naruszać określonych w niej zakazów.	Uwagę przyjęto. Uzupełniono Gminny Program Rewitalizacji o wskazaną treść.
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu	Zadania zaplanowane w ramach GPR nie będą prowadzić do naruszenia zakazów odnośnie pomników przyrody. W prognozie wprowadzono zapis cyt.: „W przypadku konieczności realizacji zadań wynikających z GPR w sposób prowadzący do naruszania zakazów obowiązujących w stosunku do pomników przyrody należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenia (art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku konieczności wycinki drzew - uprzednie zniesienie ochrony pomnikowej.” A także odniesiono się do chronionych gatunków roślin iż należy przed wykonaniem prac inwestycyjnych przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków. Wycinkę drzew należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną. Prace należy realizować pod nadzorem przyrodniczym. W prognozie wskazano na stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych. Wnoszę o zamieszczenie powyższych zapisów również w projekcie GPR.	Uwagę przyjęto. Uzupełniono Gminny Program Rewitalizacji o wskazaną treść.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu	Nie dopuszcza się termomodernizacji elewacji frontowej budynku przy ul. Murka 3 (Przedsięwzięcie nr 4), ze względu na liczne detale architektoniczne.	Uwagę przyjęto. Uwaga zostanie uwzględniona na etapie opracowania dokumentacji technicznej przedsięwzięcia.
Zarząd Województwa Opolskiego	Zaleca się wprowadzenie zapisów bezpośrednio wskazujących na powiązania projektu GPR-u z PZPWO, na przykład poprzez wskazanie strategicznego celu polityki przestrzennej województwa opolskiego, tj. kształtowania struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego (w tym działanie: Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego), naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju oraz wynikające z niej szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią.	Uwagę przyjęto. Uzupełniono Gminny Program Rewitalizacji o wskazane zapisy bezpośrednio wskazujące na powiązanie projektu GPR-u z PZPWO.
Zarząd Województwa Opolskiego	W Tabeli 10. Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym oraz regionalnym – należy: - zmienić tytuł tabeli na odpowiadający zakresowi rzeczowemu prezentowanych treści: Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z	Uwagę przyjęto. Dokonano korekty nazewnictwa wskazanych dokumentów strategicznych.

	<p>dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skorygować horyzont obowiązywania Regionalnej Strategii Innowacji Województwa Opolskiego (właściwy to rok 2030),</li> <li>- zastosować poprawną nazwę dla dokumentów regionalnych: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (jest: Plan Zagospodarowania Województwa Opolskiego), Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa opolskiego (jest: Program ochrony środowiska przed hałasem).</li> </ul>	
Zarząd Województwa Opolskiego	<p>Str. 53 Rozdział 6. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań. W rozdziale tym zapisano: „Dla obszaru rewitalizacji położonego na terenie Gminy Zębowice założono 3 główne cele rewitalizacji, które będą możliwe poprzez realizację 9 kierunków działań wspierających osiągnięcie wyznaczonych celów.” Tymczasem zdanie następane brzmi: Cele szczegółowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zębowice na lata 2024-2030 obejmują: (...)”, a w tabeli nr 11 tuż za ww. zdaniem wymieniono nie 9, ale 10 kierunków działań.</p>	<p>Uwagę przyjęto. Dokonano korekty tekstu. Zmieniono liczbę na 10 kierunków działań wspierających osiągnięcie wyznaczonych celów.</p>
Zarząd Województwa Opolskiego	<p>str. 76 Sugerujemy korektę zdania: „Wśród źródeł finansowania przedsięwzięć znajdują się środki własne gminy, krajowe środki publiczne oraz środki Unijne (w tym m.in. środki: Krajowego Planu Odbudowy, Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027 [FE02021-2027], Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Wojewódzkiego oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).” na: 11 Wśród źródeł finansowania przedsięwzięć znajdują się: środki własne gminy, krajowe i regionalne środki publiczne (m.in. Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Wojewódzkiego oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), w tym środki unijne (m.in. pochodzące z Krajowego Planu Odbudowy, Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027 {FEO 2021-2027}).</p>	<p>Uwagę przyjęto. Dokonano korekty zadania zgodnie z zgłoszoną uwagą.</p>

Zarząd Województwa Opolskiego	Należy doprecyzować zapisy o sposobie wskazania projektów realizujących cele GPR (np. czy prowadzony był nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jakie gremia wskazywały przedmiotowe projekty itp.).	Uwagę przyjęto. Doprecyzowano zapisy o sposobie wskazania projektów realizujących cele GPR.
Zarząd Województwa Opolskiego	Jednocześnie zgłasza się uwagę o charakterze technicznym - na str. 82 GPR Gminy Zębowice znajduje się niedokończone zdanie tj. „Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu” - proszę o korektę.	Uwagę przyjęto. Usunięto niedokończone zdanie.
Zarząd Województwa Opolskiego	Należy dokonać korekty numeracji map i rysunków.	Uwagę przyjęto. Dokonano korekty numeracji map i rysunków.
Zarząd Województwa Opolskiego	Należy dokonać korekt w rozdziale zgodnie z wcześniejszą uwagą, dotycząca sprzecznych informacji nt. liczby kierunków działań (w tabeli nr 11 wymieniono nie 9, a 10 kierunków działań).	Uwagę przyjęto. Dokonano korekty tekstu. Zmieniono liczbę na 10 kierunków działań wspierających osiągnięcie wyznaczonych celów.
Zarząd Województwa Opolskiego	Należy uzupełnić karty przedsięwzięć o informacje w zakresie: lokalizacji (położenia w obszarze rewitalizacji lub poza nim), opisu działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, jak i należy wskazać spójność z celami i kierunkami działań GPR.	Uwagę przyjęto. Uzupełniono dokument o wskazane informacje.
Zarząd Województwa Opolskiego	Należy uzupełnić rozdział o szerszy opis komplementarności w kilku aspektach min.: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w aspekcie źródeł finansowania.	Uwagę przyjęto. Rozbudowano rozdział o szerszy opis komplementarności.
Zarząd Województwa Opolskiego	Należy skorygować niepoprawną nazwę załącznika nr 1 w spisie załączników jak i na przedmiotowej mapie, oraz dostosować ją do wymagań ustawowych dot. załącznika mapowego.	Uwagę przyjęto. Poprawiono nazwę załącznika nr 1 w spisie załączników jak i na przedmiotowej mapie.
Zarząd Województwa Opolskiego	Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy	Uwagę przyjęto. Dołączono do projektu formę cyfrową mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

	<p>obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL- 2000).</p>	
--	--	--

Z up. Wójta  
/-/ Edmund Langosz  
Zastępca Wójta Gminy Zębowice



Załącznik 1. Szablon wniosku o zaopiniowanie GPR.

Zębowice, [*dzień.miesiąc.rok*] r.

Wójt Gminy Zębowice

Nr sprawy [*numer sprawy*]

[*Nazwa adresata*]

[*Ulica i numer*]

[*Kod pocztowy, miejscowość*]

Dotyczy: opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zębowice na lata 2024-2030

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) przekazuję do zaopiniowania w zakresie [*zakres zgodny z wskazaniem ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278)*], projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zębowice na lata 2024-2030 wraz z formularzem zgłaszania uwag.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 w/w ustawy proszę o zaopiniowanie załączonego dokumentu w terminie [*liczba dni*] dni licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.

Z poważaniem,

Wójt Gminy Zębowice

Załączniki:

1. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zębowice na lata 2024-2030
2. Formularz zgłaszania uwag

Sprawę prowadzi:

1. [*Imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres email*]

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a