

ZARZĄDZENIE NR W.0050. 115.2024

Wójta Gminy Zębowice

z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Zębowice, ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy, nieruchomości gminnych, a także zasad świadczenia usług komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) art. 4 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 1 uchwały Nr VII/55/2024 r. Rady Gminy Zębowice z dnia 6 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opols. poz. 29 70 z dnia 12.11.2024 r.),

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady i zakres korzystania w następujący sposób:
 - 1) umożliwia się korzystanie z samochodu osobowego marki OPEL nr rej. OOL9J40 będącego własnością gminy:
 - a) placówkom oświatowym na organizowanie wycieczek szkolnych i przedszkolnych;
 - b) jednostkom organizacyjnym gminy;
 - 2) Umożliwia się korzystanie z **koparko-ładowarki JCB3, ciągnika SAME 14 S** o nr rej. OOL50HL, **ciągnika ursus C-360** o nr rej. OOL7WH5 oraz **przyczepy ciągnikowej** nr rej OOL2X60:
 - a) placówkom oświatowym i jednostkom organizacyjnym gminy,
 - b) osobom fizycznym albo prawnym, nie wymienionym w pkt. 1;
2. Korzystanie z samochodu osobowego, ciągników, przyczepy oraz koparko-ładowarki następuje odpłatnie na podstawie umowy stron.

§ 2

1. Ustala się wysokość cen i opłat w następujący sposób:
 - 1) za korzystanie z samochodu osobowego **OPEL nr rej. OOL9J40** przez podmioty określone w §1 ust 1 pkt 1 lit a i b – 0,80 zł, jako odpłatność za każdy rozpoczęty kilometr;
 - 2) za korzystanie z **koparko-ładowarki JCB3** – 185.00 zł za każdą motogodzinę jazdy, przy czym podmioty określone w § 1 ust 1 pkt. 1 lit a i b – ponoszą opłatę w wysokości 45.00 zł. za każdą motogodzinę jazdy;
 - 3) za korzystanie z ciągnika **SAME 14 S o nr rej. OOL50HL** – 172,00 zł. za każdą motogodzinę jazdy, przy czym podmioty określone w § 1 ust 1 pkt. 1 lit a i b – ponoszą opłatę w wysokości 56,00 zł. za każdą motogodzinę jazdy.

- 4) za korzystanie z **ciągnika URSUS C-360 o nr rej. OOL7WH5** - 100.00 zł. za każdą motogodzinę jazdy, przy czym podmioty określone w §1 ust 1 pkt. 1 lit a i b – ponoszą opłatę w wysokości 30,00 zł za każdą motogodzinę jazdy;
- 5) za korzystanie z **przyczepy ciągnikowej nr rej OOL2X60** – 61.50 zł. za każdą rozpoczętą dobę udostępnienia, przy czym podmioty określone w §1 ust 1 pkt. 1 lit a i b - ponoszą opłatę w wysokości 12.00 zł. za każdą rozpoczętą dobę udostępnienia.

§3

1. Ustala się wysokość cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej Gminy Zębówice w następujący sposób:

1) Za usługę wodociągową w tym:

- a) montaż wodomierza dodatkowego (cena obejmuje roboczogodzinę i dojazd, cena nie obejmuje materiałów) – 54,00. zł,
- b) montaż wodomierza dodatkowego zakupionego indywidualnie przez zlecającego (cena obejmuje roboczogodzinę i dojazd) – 54,00 zł,
- c) wymiana głównego wodomierza $\frac{1}{2}$ lub $\frac{3}{4}$ uszkodzonego z winy odbiorcy (cena nie obejmuje materiałów) – 108,00 zł.,
- d) plombowanie wodomierza po wcześniejszym zgłoszeniu zdjęciu plomby z przyczyn niezależnych od Gminy Zębówice – 54. 00 zł,
- e) plombowanie wodomierza dodatkowego – 54.00 zł,
- f) zamknięcie zasuwy na przyłączy wody na zlecenie klienta – 54.00 zł,
- g) otwarcie zasuwy na przyłączy wody na zlecenie klienta – 54.00 zł,
- h) przyłącz wodociągowy- koszt montażu, sprawdzenie szczelności (cena nie obejmuje materiałów i kosztów sprzętu) – 540,00 zł.;

2) Za usługę odbioru nieczystości płynnych z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ze zbiorników bezodpływowych:

- a) przydomowa oczyszczalnia ścieków – 216,00 zł za m³,
- b) zbiornik bezodpływowy – 65,00 zł za m³ ;

3) Za usługę obejmującą serwis przydomowych oczyszczalni ścieków:

- a) zdiagnozowanie awarii – 54,00 zł.,
- b) usunięcie awarii - cena obejmuje stawkę za roboczogodzinę pracownika – 51,66 zł.,
Cena nie obejmuje stawki za motogodzinę pracy sprzętu i kosztu zakupionych materiałów.

§ 4

1. Ustala się odpłatność za udostępnienie lokali znajdujących się w obiektach gminnych:

- 1) sala widowiskowa w Gminnym Ośrodku Informacji, Kultury i Czytelnictwa przeznaczona na działalność detaliczną, handlową lub inną - 600,00 zł/wstęp lub dobę,
- 2) sala widowiskowa w Gminnym Ośrodku Informacji, Kultury i Czytelnictwa przeznaczona na działalność medyczną (okresowe badania) - 600,00 zł/wstęp lub dobę,
- 3) sale przeznaczone na uroczystości rodzinne:

a) dla mieszkańców Gminy Zębowice:

1.	sala w Kniei	120,00 zł/wstęp lub dobę
2.	sala w Osiecku	80,00 zł/wstęp lub dobę
3.	sala w Pruskowie	50,00 zł/wstęp lub dobę
4.	sala w Radawiu	120,00 zł/wstęp lub dobę
5.	sala w Kadłubie Wolnym	80,00 zł/wstęp lub dobę
6.	sala w Łące	60,00zł/wstęp lub dobę
7.	sala w Zębowicach (OSP)	120,00 zł/wstęp lub dobę

b) dla osób spoza Gminy Zębowice:

1.	sala w Kniei	240,00 zł/wstęp lub dobę
2.	sala w Osiecku	160,00 zł/wstęp lub dobę
3.	sala w Pruskowie	100,00 zł/wstęp lub dobę
4.	sala w Radawiu	240,00 zł/wstęp lub dobę
5.	sala w Kadłubie Wolnym	160,00 zł/wstęp lub dobę
6.	sala w Łące	120,00zł/wstęp lub dobę
7.	sala w Zębowicach (OSP)	240,00 zł/wstęp lub dobę

4) inne sale w Gminnym Ośrodku Informacji, Kultury i Czytelnictwa lub sale w innych obiektach gminnych przeznaczone na działalność lub cel opisany w punktach 1 i 2 - 400,00 zł/wstęp lub dobę,

5) sala widowiskowa w Gminnym Ośrodku Informacji, Kultury i Czytelnictwa przeznaczona na inne cele nie opisane w punktach 1 i 2 dotyczące między innymi spotkań przedwyborczych zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych - 300,00 zł za wynajem w jednym dniu,

6) inne sale w Gminnym Ośrodku Informacji, Kultury i Czytelnictwa lub sale w obiektach gminnych przeznaczone na spotkania przedwyborcze zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych – 150,00 zł za wynajem w jednym dniu,

7) hala sportowa przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zębowicach

a) dla mieszkańców Gminy Zębowice: 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę użytkowania,

b) dla osób spoza Gminy Zębowice: 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę użytkowania.

c) wynajęcie hali sportowej następuje w formie pisemnej umowy zawartej pomiędzy dyrektorem szkoły a najemcą.

§ 5

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i powierzchni użytkowych miesięcznie w sposób następujący:

1.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług medycznych i weterynaryjnych	6,64 zł/m ²
2.	lokale przeznaczone na prowadzenie	16,60 zł/m ²

	usług pocztowych	
3.	lokale przeznaczone na prowadzenie usług telefonicznych	41,33 zł/m ²
4.	pozostałe lokale użytkowe	11,81 zł/m ²
5.	pomieszczenia gospodarcze	6,64 zł/m ²
6.	lokale przeznaczone na prowadzenie szkoleń komercyjnych	44,28 zł za godzinę
7.	lokale przeznaczone do prowadzenia nauczania języków obcych	22,14 zł za godzinę
8.	powierzchnie zajęte pod reklamy, w tym banery	147,60 zł miesięcznie, natomiast jeżeli wpłata nastąpi z góry na cały rok to miesięczna kwota będzie wynosić 73,80 zł.

2. Stawki określone w ust. 1 nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ciepło, ścieki i wywóz śmieci.

§ 6

Nie pobiera się opłat od lokali, które są użytkowane przez jednostki OSP Gminy Zębowice, Orkiestrę Dętą z Kadłuba Wolnego, zespół Promyki Maryi, scholę Zębowice i Radawie, Stowarzyszenia: Rozwoju wsi Kadłub Wolny, Rozwoju wsi Radawie i Rozwoju wsi Zębowice, Rady Sołeckie Sołectw Gminy Zębowice, LZS-y Gminy Zębowice, Szkołę Podstawową w Zębowicach, Publiczne Przedszkole w Zębowicach, Koło Emerytów Zębowice, GOPS w Zębowicach, Stowarzyszenia Kół Mniejszości Narodowych i Etnicznych z terenu Gminy Zębowice i Kół Gospodyń Wiejskich z terenu Gminy Zębowice.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr. W.0050.24.2019 Wójta Gminy Zębowice z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej, a także określania niektórych zasad świadczenia usług komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Patryk Swoboda