Informacja dotycząca kontroli nieruchomości 2025/2026

We wrześniu 2025 roku rozpocznie się kolejny cykl kontrolny nieruchomości położonych na terenie naszej gminy w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi. Będzie trwał do września 2026 r.

Przeprowadzenie kontroli jest obowiązkiem ustawowym.

Właściciele posesji **mogą umówić** się na przeprowadzenie kontroli w dogodnym dla siebie terminie w miesiącu/miesiącach wyznaczonych w planie dla danej miejscowości. Zgłoszenia będą przyjmowane **od dnia 2 września 2025 r.** pod nr tel. 77 42 16 076 i 77 42 16 076 w. 29 lub w Urzędzie Gminy w Zębowicach w pokojach nr 13 i 16 (parter) i w sekretariacie urzędu.

Poniżej podajemy ramowy plan kontroli:

Lp.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Planowany termin kontroli	Kontrolujący
1	Właściciele nieruchomości położonych w m**. Radawie**	175	wrzesień - październik 2025 r.	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Zębowicach
2	Właściciele nieruchomości położonych w m**. Knieja**	81	listopad 2025 r.	
3	Właściciele nieruchomości położonych w m. **Kosice i Łąka**	71	grudzień 2025 r.	
4	Właściciele nieruchomości położonych w m. **Kadłub Wolny**	133	styczeń - luty 2026 r.	
5	Właściciele nieruchomości położonych w m. **Prusków i Siedliska**	66	marzec 2026 r.	
6	Właściciele nieruchomości położonych w m. **Poczołków i Osiecko**	62	kwiecień 2026 r.	
7	Właściciele nieruchomości położonych w m. **Zębowice**	357	maj - czerwiec - lipiec 2026 r.	
RAZEM		945		

Informujemy, że:

I. Podstawą prawną przeprowadzenia kontroli jest art. 5a, art. 5aa i 5 ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgodnie z którymi:

1. **Wójt kontroluje:**
   1.1. posiadanie umów na odbiór nieczystości ciekłych zawartych z uprawnionymi podmiotami,
   1.2. zgodność postanowień tych umów z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
   1.3. dowody uiszczania opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych;
2. Wójt jest obowiązany prowadzić taką kontrolę, co najmniej raz na dwa lata;
3. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej. Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem. W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić wójtowi swoje stanowisko na piśmie.

II. Jeżeli Państwa posesja wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości ciekłych (szambo) to zgodnie z obowiązującymi przepisami należy:

1. zgłosić szambo w Urzędzie Gminy w Zębowicach do Rejestru prowadzonego przez Wójta Gminy Zębowice,
2. opróżniać je systematycznie w zależności od potrzeb tzn. od ilości zużywanej wody i wielkości zbiornika,
3. posiadać podpisaną umowę z przedsiębiorcą uprawnionym do odbioru i transportu nieczystości ciekłych z gminy Zębowice, (poniżej uprawnieni Przedsiębiorcy),
4. posiadać dowody zapłaty (rachunki / faktury / dowody wpłaty) za wykonanie usługi odbioru i transportu nieczystości ciekłych.

Zbiornik bezodpływowy musi być SZCZELNY tzn. ilość pobranej wody, po odjęciu wody zużywanej do celów gospodarczych np. pojenie zwierząt, podlewanie upraw lub rekreacyjnych np. napełnianie basenu, powinna być zbliżona do ilości wywiezionych nieczystości ciekłych udokumentowanych rachunkami.

III. Jeżeli Państwa posesja wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków to zgodnie z obowiązującymi przepisami należy:

1. zgłosić urządzenie w Urzędzie Gminy w Zębowicach do Rejestru prowadzonego przez Wójta Gminy Zębowice,
2. opróżniać osadnik instalacji w sposób i z częstotliwością określoną w instrukcji eksploatacji urządzenia,
3. posiadać podpisaną umowę z przedsiębiorcą uprawnionym do odbioru i transportu nieczystości ciekłych z gminy Zębowice, (poniżej uprawnieni Przedsiębiorcy),
4. posiadać dowody zapłaty (rachunki / faktury / dowody wpłaty) za wykonanie usługi odbioru i transportu nieczystości ciekłych.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi spełniać wymogi przewidziane w prawie budowlanym.

Przedsiębiorcy uprawnieni do odbioru i transportu nieczystości ciekłych z gminy Zębowice:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Antoniowie k. Ozimka, 46-040 Ozimek, ul. Powstańców Śląskich 54 – opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oleśnie, 46-300 Olesno ul. Lubliniecka 3a - opróżnianie osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
3. Urząd Gminy w Zębowicach, 46-048 Zębowice, ul. I. Murka 2 – opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
4. TOI TOI Polska Sp. z o.o., 03- 044 Warszawa, ul. Płochocińska 29 – opróżnianie przenośnych toalet,
5. WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa,41-808 Zabrze, ul. Szybowa 2 - opróżnianie przenośnych toalet.