Umowa Nr …./2025

zawarta w dniu …….2025 r. w Zębowicach, pomiędzy:
Gminą Zębowice, ul. Izydora Murka 2 , 46-048 Zębowice,
reprezentowaną przez:

1. Patryka Swoboda – Wójta Gminy Zębowice

przy kontrasygnacie:

2. Jadwiga Sajdyk – Skarbnik

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**
a
Firmą ……
z siedzibą: ……
reprezentowaną przez ……..
zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych oraz regulamin określony Zarządzeniem Nr OR.120.37.2024 Wójta Gminy Zębowice z dnia 18 października 2024 roku.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Modernizacja obiektu gospodarczego na magazyn ochrony ludności i OC”** zakup i dowóz materiałów oraz przeprowadzenie robót zgodnie z zamieszczonym w zapytaniu ofertowym przedmiarem robót wraz z dokumentacją projektową.

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …… 2025 r., stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

Wartość robót objętych umową wynosi: …….. PLN netto
podatek VAT: ……. PLN
Razem: ……PLN brutto
Słownie: …….. 00/100
Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z zakupem, dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz usług Wykonawcy na budowie.

§ 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała, i nie podlega zmianie. Nie przewiduje się dodatkowych prac objętych niniejszą umową.

§ 5

Należność za wykonane prace uregulowana zostanie po wykonaniu prac i pozytywnym odbiorze. Wykonawca wystawi fakturę, którą Zamawiający zrealizuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

Zamawiający przed rozpoczęciem prac remontowych przekaże wykonawcy:
- teren, na którym zostaną wykonane prace związane z modernizacją obiektu na magazyn ochrony ludności i OC,
- udzieli Wykonawcy szczegółowych informacji związanych z przestrzenią, na której będą przeprowadzone prace remontowe.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robot objętych niniejszą umową.
Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że prace wykona w terminie od ……. r. do 15.12.2025 r.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
a/ za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie,
b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy wraz z ustawowymi odsetkami,
naliczonymi po upływie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przedmiotowej kary.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne
za odstąpienie od umowy z Wykonawcą z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
chyba że zaistnieje sytuacja określona w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wykonawca daje gwarancję na wykonane prac na okres ……., licząc od daty odbioru.
Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 11

Przy odbiorze robót Inspektor nadzoru winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od zakończenia robót.

§ 12

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić prace, innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 14

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający:

....

Kontrasygnata:

……..