

Protokół Nr VI/2011
z obrad VI sesji szóstej kadencji Rady Gminy Zębowice
odbytej dnia 10 maja 2011 roku .

VI w szóstej kadencji sesja Rady Gminy Zębowice odbyła się w Domu Spotkań w Zębowicach. Obrady trwały od godz.14⁰⁰ do godz.17²⁵.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 14 radnych, przedstawiciele firmy „Mall” i „Ekola” oraz pracownicy urzędu – zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą załącznik niniejszego protokołu.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji .
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Wystąpienie przedstawicieli firmy „Mall” i „Ekola” w sprawie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków /przedstawienie zabudowy, eksploatacji, dokumentacji projektowej i środków kredytowania/
5. Wystąpienie przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnie w sprawie rozbudowy dróg i chodników na terenie gminy Zębowice na drogach powiatowych.
6. Wolne wnioski i zapytania .
7. Podjęcie uchwały w sprawie :
 - 1) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej
 - 2) zmiany budżetu gminy Zębowice na 2011 rok
 - 3) zaciągnięcia długoterminowego kredytu na realizację inwestycji
 - 4) wydzierżawienia nieruchomości
 - 5) przyjęcia do realizacji projektu „Zainwestuj w siebie”.
8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych.
9. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji .
10. Zakończenie sesji .

Przebieg obrad :

Ad.1 i 2

Obrady prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Gabriela Buczek, która powitała radnych, pana Wójta, przedstawicieli firmy ”Mall” i „Ekola” oraz pracowników urzędu, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad / stan radnych na początku sesji wyniósł - 12 osób/.

Ad.3.

Pani Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad sesji, wprowadzając jedenaście projektów uchwał w sprawie :

- nabycia nieruchomości
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
- zbycia nieruchomości lokalu mieszkalnego
- nadania Statutu Sołectwa Osiecko

- nadania Statutu Sołectwa Poczółków
- nadania Statutu Sołectwa Siedliska
- połączenia sołectw : Radawie i Łąka w sołectwo Radawie i nadania mu statutu
- nadania Statutu Sołectwa Knieja
- nadania Statutu Sołectwa Prusków
- nadania Statutu Sołectwa Kadłub Wolny
- nadania Statutu Sołectwa Zębówice

Proponowany porządek obrad wraz z wniesionymi poprawkami poddano pod głosowanie, głosowało 12 radnych, oddano za - 12 ,przeciwnych – 0, wstrzymujących -0, tym porządek obrad został przyjęty.

W tej chwili na salę obrad wesz radni Larisz Norbert i Skowronek Urszula i obecnie w sesji uczestniczy 14 radnych.

Ad.4.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła przedstawiciela firmy "Ekola" pana Grzegorza Cieliszaka o przedstawienie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków . Pan Grzegorz wskazał, iż firma m sieci się w Kluczborku przy ulicy Ossowskiego 53 C, firma budowała oczyszczalnie w Osiecku i Kosicach, są to oczyszczalnie drenażowe, gdzie drenaż zmienia się raz na 10 lat i system oczyszczalni pełno biologicznej, który polega na rozkładzie zanieczyszczeń w procesach biologicznych przy udziale mikroorganizmów. Mikroorganizmy w procesach życiowych pobierają ze ścieków związki organiczne takie ja azotany, fosforany odpowiedzialne za zjawisko zakwitania wód- eutrofizację i wbudowują je we własną masę komórkową/biomasę/, przyczyniając się tym samym do oczyszczenia ścieków. Efektywność oczyszczania metodami biologicznymi jest bardzo wysoka i waha się w przedziale od 90 do 98 % redukcji zanieczyszczeń, dlatego istnieje możliwość odprowadzenia tak oczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód płynących, jak rowów, rzek, zbiorników przepływowych.

Następnie wspomniał o możliwości korzystania z dotacji z Banku Ochrony Środowiska, tj. 70% inwestycji, oprocentowanie jest niskie, można również uzyskać dotację z gminy.

Na budowę potrzebna jest odpowiednia dokumentacja : mapka – 30,00 zł., badanie gruntu przeprowadzone przez geologa – 450,00 zł, koszt budowy 15,5 tys. zł. netto +23% VAT- koszt około 19 065,00 zł.

Radny Wilhelm Rybol – zapytał, jeżeli do budowy przystąpi cała wieś , to jaki będzie koszt Pan Grzegorz Cieliszak – koszty będą inne mniejsze, bo przyjeżdża się budować kompleksowo

Buczek Hubert wskazał, że jeżeli będzie co najmniej 10 chętnych to koszt też będzie niższy, osoby zainteresowane mogą się zgłaszać do ZGK.

Radny Damian Ledwig wskazał, aby zaprosić przedstawicieli firmy na zebrania sołeckie.

Następnie przedstawiciel firmy „Mall” pan Michał Rutkowski omówił produkcje urządzeń do oczyszczalni wskazując, iż jest to firma niemiecka, zbiorniki są betonowe i żelbetonowe, zakład produkcji znajduje się w Krapkowicach przy ulicy Opolskiej 102 a, może być minimalna ilość ścieku, gdyż jest odpowiednie ustawienie parametru oczyszczalni, jest pole manewru, gwarancja jest na 45- 50 lat, elektronika 2 lata . Stosuje się też biopreparaty do wspomaganiania procesów unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych i produkcyjnych, gnojowicy, osadów, tłuszczów, fekaliów, oraz wykorzystywane są także do mineralizacji fekaliów z ustępów suchych.

Wskazał, iż na zebrania wiejskie przygotowują wspólnie z firma „Ekola” modele, materiały i kalkulację do budowy oczyszczalni .

Więcej pytań nie było i pani przewodnicząca przystąpiła do następnego punktu obrad tj. podejmowanie uchwał .

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej wraz z uzasadnieniem .

Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 14 radnych, oddano głosów za-14, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/59/2011 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Zębówice na 2011 rok wraz z uzasadnieniem.

Pan Wójt szczegółowo omówił jakie drogi będą robione , wskazując, iż do końca października roboty mają być gotowe.

Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania głosowało 14 radnych, oddano głosów za – 14, przeciwnych-0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/60/2011 w sprawie zmiany budżetu gminy Zębówice na 2011 rok.**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na realizację inwestycji wraz z uzasadnieniem.

Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 14 radnych, oddano głosów za-14, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/61/2010 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na realizację Inwestycji .**

Przewodnicząca ogłosiła 5-cio minutowa przerwę.

W tej chwili sale obrad opuściła radna Edyta Czeredrecki i w sesji obecnie uczestniczy 13 radnych .

Przewodnicząca odczytała kolejny projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, chodzi o działkę- stawek w Osiecku, którą dzierżawi pan Erwin Kubiciel.

Pytań nie było i przystąpiono do głosowania : głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – , tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/62/2011 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości .**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Zainwestuj w siebie” wraz z uzasadnieniem.

Projekt został omówiony przez panią Danutę Sułek, która wskazała, iż jest to już trzeci projekt finansowany z unii, który obejmuje mężczyzn, są to osoby bezrobotne: 2 osoby korzystające z pomocy społecznej, bezrobotne nieaktywne zawodowo i niepełnosprawne –III grupa inwalidzka

Radna Dorota Wons zapytała jaki jest efekt tych szkoleń

Danuta Sułek – osoby pracują za granicą, pracują prywatnie , natomiast zatrudnienia nie znalazły.

Więcej pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/63/2011 w sprawie przyjęcia do realizacji projektu ”Zainwestuj w siebie”.**

Przewodnicząca Gabriela Buczek odczytała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości. O skomentowanie tego projektu uchwały poprosiła pana Wójta, który wskazał, iż chodzi tu o „Dom Spotkań” , mu jesteśmy właścicielami gruntu, natomiast obiekt należy do Towarzystwa Społeczno- Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim z siedziba w Gogolinie ul. Krapkowicka 6 , chcemy uporządkować stan prawny.

Pytania mieli następujący radni :

- Krystyna Karońska zapytała, na jakiej zasadzie ma być nabycie

- Wójt – operat wyniósł 750 tys. zł, natomiast wynegocjowaliśmy na 600 tys. zł, w ratach , na 6 rat, pierwsza w lutym 2012 roku – 200 tys. zł, a potem po 100 tys. zł..Gmina nie może inwestować w cudzy budynek, jest to rzecz potrzebna gminie a sprzedaż jest na nieoprocentowanych ratach przez okres 5 lat.
- Marianna Dylka – zapytała, czy nas stać
- Wójt – finansowanie w ramach wydatków bieżących, obecnie posiadamy umowę użyczenia , trzeba przeprowadzić remonty- natomiast my nie możemy, nieruchomości jest zabezpieczeniem kredytu.
- Wilhelm Rybol – wskazał, iż mniejszość ma też pomieszczenie
- Wójt – wskazał, iż biuro i sala jest do ich służebności

Więcej pytań nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 13 radnych, oddano głosów za-12, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 1, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/64/2011 w sprawie nabycia nieruchomości** .

Przewodnicząca Gabriela Buczek odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. O skomentowanie poprosiła pana wójta , który to wskazał, iż chodzi o działkę po byłej cegielni w Kosicach, jest to razem z zabudowaniami, właściciel jest dłużnikiem podatkowych- zaległość wynosi ponad 50 tys. zł., wycena będzie w przeprowadzona .

- Wilhelm Rybol – zapytał, czy można tam prowadzić działalność gospodarczą
- Wójt – tak, można prowadzić np. działalność w zakresie gospodarki i segregacji odpadów komunalnych

Więcej pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 13 radnych, oddano głosów za-12, przeciwnych – 1, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/65/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości** .

Przewodnicząca Gabriela Buczek odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalu mieszkalnego. O skomentowanie tego projektu uchwały poprosiła pana Wójta , który wskazał, iż jest to pomieszczenie na dole po byłym przedszkolu w Radawiu

- Wilhelm Rybol – zapytał, jaki będzie koszt
- Wójt – powyżej 50 tys. zł.
- Dorota Wons – czy obiekt jest już przystosowany do zamieszkania
- Wójt – wskazał, iż lokal jest przystosowany do zamieszkania

Więcej pytań nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/66/2011w sprawie zbycia nieruchomości lokalu mieszkalnego** .

Przewodnicząca Gabriela Buczek odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Osiecko.

- Radca Prawny – wskazał, iż organ nadzoru miał uwagi do statutu, które zostały uwzględnione, wobec powyższego ponowne podjęcie uchwał, statuty są identyczne

Pytań nie było i przystąpiono do głosowania, głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/67/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Osiecko**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Poczółków. Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VII/68/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Poczółków.**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Siedliska Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/69/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Siedliska .**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie połączenia sołectw: Radawie i Łąka w sołectwo Radawie i nadania mu statutu.

Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/70/2011 w sprawie połączenia sołectw : Radawie i Łąka w sołectwo Radawie i nadania mu statutu .**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Knieja Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/71/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Knieja .**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Prusków Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/72/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Prusków.**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Kadłub Wolny

Pytań odnośnie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania , głosowało 13 radnych, oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/73/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Kadłub Wolny.**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Sołectwa Zębówice . Pytań w sprawie tego projektu uchwały nie było i przystąpiono do głosowania :głosowało 13 radnych , oddano głosów za-13, przeciwnych – 0, wstrzymujących – 0, tym w głosowaniu jawnym podjęta została uchwała **Nr VI/74/2011 w sprawie nadania Statutu Sołectwa Zębówice.**

Przewodnicząca Gabriela Buczek poprosiła radnych o składanie wniosków i zapytań do pana Wójta :

- Dorota Wons – wniosowała o naprawę schodów w Ośrodku Zdrowia
- Marianna Dylka – zapytała, czy biblioteka gminna wchodzi w skład Instytucji Kultury, czy ma swój budżet, , kto jest właścicielem stawu w Kadłubie Wolnym - chodzi o jego zabezpieczenie , wskazała, iż jesteśmy członkami Lokalnej Grupy Działania "Kraina Dinozaurów" w Krasiejowie, płacimy składki – co my przez to zyskujemy , zapytała czy stowarzyszenia mogą liczyć na pomoc gminy w sprawie wypełnienia wniosków, chodzi o pomoc biurową, pomoc w sensie wkładu własnego , co będzie z budynkiem szkoły podstawowej w Kadłubie Wolnym, kiedy będzie wypłacony fundusz sołecki oraz wniosowała o przystanie pracowników do skoszenia trawy na Pasterniku w Kadłubie Wolnym
- Konrad Jendrzej – wskazał, na naprawę drogi w stronę Grodźca
- Damian Ledwig – zapytał , co z piecem centralnego ogrzewania w budynku szkoły w Radawiu oraz wskazał, aby oczyścić 150 m chodnika w kierunku Domu Pomocy w Radawiu

- Norbert Larisz – wskazał, aby poinformować Nadleśnictwo skosiło trawę i uporządkowało swoje tereny
- Krystyna Karońska –zapytała, czy będą zagospodarowane klasy w łączniku
- Wilhelm Rybol wskazał na zniszczoną drogę Kadłub Wolny – Prusków, brak kosza na przystanku autobusowym na Łąkach, załatwienie dziury koło p. Lysego w Osiecku i odwodnienie wody od stawu w dół w Osiecku
- Urszula Skowronek – wnioskuje o naprawę drogi koło p. Młodkowskiego
- Erwin Wencel – wnioskuje o postawie tablicy informacyjnej przy sklepie Lewiatan w Radawiu oraz zapytał dlaczego firma Remondis nie zabrała opony rolnicze 16 , takie jak ma też samochód

Przewodnicząca poprosiła pana Wójta o odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych :

- nie ma możliwości , aby zrobić podjazd do ośrodka zdrowia, natomiast remont schodów zostanie zrobiony
- biblioteka wchodzi w skład Instytucji Kultury, posiada swój budżet,
- Stowarzyszenia mogą pozyskać środki nie tylko z budżetu gminy, płacimy składki do LGD Krasiejów, mamy możliwość pozyskania środków unijnych dla gminy, przedsiębiorców, Stowarzyszeń i osób fizycznych, możliwość skorzystania ze szkoleń , promocji , itd. , trzeba się zwrócić bezpośrednio do nich celem uzyskania dokładnej informacji odnośnie składania projektów, pomoc gminy polega na bezpłatnym korzystaniu z obiektów/prąd, woda/ oraz zakup np. drzewek w ramach środków finansowych z działu Ochrona Środowiska
- właścicielem stawu jest gmina, poręczce od strony drogi powiatowej są dobre, na ogrodzenie można przeznaczyć środki z funduszu sołeckiego, my nie przewidujemy ogrodzenia, stawu się nie ogradza, wiąże się to z kosztami i ogrodzenie utrudnia czyszczenie stawu
- drogi muszą być poprawione, na następną sesję na pewno przyjedzie dyr. Zarządu Dróg, dzisiaj nie mógł brać udziału , gdyż w tym samym czasie brał udział w sesji w powiecie
- łącznik jest zagospodarowany, będą tam klasy 1- 3 , trzy klasy
- budynek szkoły podstawowej w Kadłubie Wolnym trzeba odpowiednio zagospodarować, proszę o pomysły, można zrobić dzienny pobyt starca, trzeba informacje zamieścić na stronie internetowej , na razie żadnego inwestora ani zainteresowania nie ma
- piec CO w szkole w Radawiu- musimy sprawę dobrze rozeznaczyć, jak będą dobre rury to piec zostanie wymieniony
- chodnik w Radawiu – wymaga remontu, Odnowa Wsi w ramach swoich możliwości może dokonać
- wystąpimy z pismem do Nadleśnictwa o uporządkowanie i wykaszanie
- Osiecko o d strony stawu w dół przy drodze powiatowej trzeba rów pogłębić
- P. Lysy po lewej stronie dziury zostały naprawione / wysypane i nawiezione/, sprawdzimy to
- brak kosza na przystanku – to sprawa naszej młodzieży
- droga z Kadłub Wolnego na Prusków jest spękana , gdyż jeżdżą tędy pojazdy ciężkie i asfalt się łamie ,obecnie na roboty nie mamy środków
- droga na p. Młodkowskiego jest zniszczona przez ciężkie samochody wożące drewno
- opony – firma Remondis przyjmuje tylko opony samochodowe m.i.16,które są takie same jak 16 od ciągnika, a reszta: kupuje się nową oponę , starą trzeba oddać do

utylicacji i zapłacić, odpadem komunalnym są opony osobowe, z ciągnika jako rolnicze – produkcja rolnicza, musimy porozmawiać aby te 16 też zabrali

- tablice naszym sposobem gospodarczym zostaną zrobione i postawione
- fundusz sołecki na 2011 rok zostanie wypłacony po 15-tym maja , sołectwa zostaną poinformowani
- koszenie Pasternika w Kadłubie Wolnym może być zrobione w ramach Stowarzyszenia Odnowy Wsi
- środki z funduszu sołeckiego można przeznaczyć na imprezy kulturalne : 30% na kulturę, 70% na materiały.

Ad.9.

Przewodnicząca odczytała ostatni punkt obrad tj. przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji, informując, iż protokół znajduje się do wglądu na sali obrad, a po sesji znajdować się będzie w biurze Rady Gminy.

Głosowało 13 radnych za przyjęciem protokołu bez jego odczytania , tym protokół został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad.10.

Wobec zrealizowania porządku obrad Pani Przewodnicząca dziękując wszystkim radnym za udział w posiedzeniu , wójtowi i pracownikom urzędu gminy zamykając sesję, wypowiedziała formułę **”zamykam VI sesję VI kadencji Rady Gminy Zębowice.**

Protokółowała :

.....
/ Urszula Czernik/