

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2007**

**1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych :**

Własność Gminy Zębowice - <b>grunty ogółem wynoszą :</b>	<b>138, 1271 ha</b>
w tym:	
-grunty rolne oddane w dzierżawę	4, 9870 ha
-grunty pozostałe oddane w dzierżawę	0, 0121 ha
-grunty oddane w użyczenie	1, 8944 ha
-grunty pozostałe	131, 2336 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią pow. 2,0208 ha.

Gmina Zębowice jest władająca drogami Skarbu Państwa o pow. 6, 2667 ha.

Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

-budynek Urzędu Gminy, 4 budynki szkół podstawowych, 1 budynek gimnazjum, 1 przedszkole w Zębowicach i część budynku w Radawiu przeznaczona na działalność Przedszkola w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 2 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 6 lokali mieszkalnych, 2 budynki mieszkalne ( w tym 5 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe(w tym 3 lokale mieszkalne) oraz budynki gospodarcze, 5 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

**2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień  
30.10.2007r.- załącznik nr 1**

**3. W okresie od miesiąca grudnia 2006 r. do 30 października 2007r. Gmina przejęła:**

- działki nr 240/14 i 241 o pow. 0,0970 ha od osoby fizycznej dokonując zamiany na działkę nr 237/19 o pow. 0,0183 –celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę gminną wewnętrzną w Łące ( bez dopłaty).
- 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie o pow. 0,0899 ha w Zębowicach i 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie 0,1174 ha w Osiecku od Nadleśnictwa Olesno.

**4. Zbyto następujące mienie :**

- działkę niezabudowaną nr 400/13, przeznaczoną na cele rolne o pow. 0,6227 ha w Osiecku
- działkę niezabudowaną nr 556/15 o pow. 0,3400 ha pod budowę warsztatu stolarskiego w Zębowicach

-działkę niezabudowana nr 244/25 o pow 0.1217 ha w Łące

-działkę rolną nr 173/29 o pow. 0,2770 ha oraz działkę nr 243/25 o pow. 0,0206 ha, stanowiącą drogę dojazdowa do działki nr 173/29

- 11 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie o pow. 0,3639 ha

Maksymalna bonifikata udzielana najemcy przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 80 % ceny ustalonej przez rzeczoznawcę.

Sprzedane mieszkania nabyli w 100% najemcy.

Za obopólną zgodą współwłaścicieli nastąpiło zniesienie współwłasności poprzez przyznanie działki nr 738/107 o pow. 0,0444 ha na wyłączną własność osobie fizycznej.

## 5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2008r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę 158 000 zł.

W/wym. dochód składać się będzie :

-ze sprzedaży składników majątkowych ( gruntów, budynków, lokali: 3 działki rolne, działki pod zabudowę, 5 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy oraz tereny po byłym tartaku)	-	50 000 zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania	-	3 000 zł.
- z opłat planistycznych	-	1 000 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych ( lokale mieszkalne , użytkowe i grunty )	-	104 000 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 158 000 zł. wydatkowane zostaną na :

- remonty dróg gminnych
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców
- podziały geodezyjne
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych
- wyrisy i wypisy działek
- remont budynków komunalnych

## 6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2008 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku :

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa
- nieodpłatnego przejecie działek od Agencji Nieruchomości Rolnych.
- przejecie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść 1 150 000 zł.

WÓJT GMINY

*Waldemar Czaja*  
mgr inż. Waldemar Czaja

Załącznik nr 1 do informacji o stanie  
mienia komunalnego Gminy Zębówice za  
rok 2007

Powierzchnia wykazana w hektarach  
Dochody i wartości wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem		Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
				w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	Użyczenie
1	2	3	5	7	8	
1.	Grunty rolne	7,18	2,19	4,99		
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	2,09	2,09			
3.	Wody stojące	1,73			1,73	
4.	Rowy	6,33	6,33			
5.	Tereny komunikacyjne (drogi, place)	100,69	100,69			
6.	Tereny mieszkaniowe i użyteczności publicznej	5,33	5,32	0,01		
7.	Tereny przemysłowe	5,35	5,35			
8.	Tereny zieleni	7,62	7,62			
9.	Tereny różne i nieużytki	1,81	1,81			
Ogółem powierzchnia:		138,13	131,40	5,00	1,73	
Ogólna wartość:		1 693,33				
Dochody uzyskane do 30 października 2007r. Ogółem:	sprzedaż mienia		X	X	X	
	nieruchomości	lokale	X	X	X	
	51,26	36,84	X	X	X	

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Waldemar Czaja