

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2008**

1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

Własność Gminy Zębowice-	
Grunty ogółem wynoszą:	136,0656 ha
w tym:	
-grunty rolne oddane w dzierżawę	4,3086 ha
-grunty pozostałe oddane w dzierżawę	0,1411 ha
-grunty oddane w użyczenie	1,1344 ha
-grunty pozostałe	130,4815 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią pow. 4,4322 ha.

Gmina Zębowice jest władająca drogami Skarbu Państwa o pow. 6,2667 ha.

Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

budynek Urzędu Gminy, 3 budynki szkół podstawowych, 1 budynek gimnazjum, 1 przedszkole w Zębowicach i część budynku w Radawiu przeznaczona na działalność Przedszkola w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 2 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 5 lokali mieszkalnych, 3 budynki mieszkalne (w tym 7 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 5 lokali mieszkalnych), 1 budynek mieszkalny w zarządzie (w tym 6 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.10.2008r. – załącznik nr 1.

3. W okresie od miesiąca grudnia 2007 r. do 30 października 2008r. Gmina przyjęła:

- odpłatnie od osób fizycznych nieruchomości stanowiącą drogę, działka nr 739/115 o powierzchni 0,0377 ha w obrębie Knieja,
- nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomości stanowiące drogę, działki nr 310/21, 311/21 o łącznej powierzchni 0,2054 ha w obrębie Poczołków,
- nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomości stanowiące drogę, działki nr 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1414/6, 1414/7, 1414/8, 1414/9 o łącznej powierzchni 0,2200 ha w obrębie Siedliska

4. Zbyto następujące mienie:

- działkę zabudowaną (połową stodoły) nr 57/8 o pow. 0,0065 ha w obrębie Radawia

- nieruchomości gruntową na rzecz użytkownika wieczystego , działkę nr 640/1 o powierzchni 0,0800 ha w obrębie Kadłub Wolny,
- działkę zabudowaną (grunty oddano w użytkowanie wieczyste a budynki przekazano odpłatnie na własność)- działka nr 578/15 o pow. 2,3154 ha położona w Zębolicach,
- 1 lokal mieszkalny w Kadłubie Wolnym wraz z udziałem w gruncie o pow. 0,0266 ha

Maksymalna bonifikata udzielana najemcy przy wykupie lokalu mieszkalnego wyniosła 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Sprzedane mieszkanie nabył najemca.

Za obopólną zgodą współwłaścicieli nastąpiło zniesienie współwłasności poprzez przyznanie działki nr 720/27 o pow. 0,1661 ha na wyłączną własność osób fizycznych..

5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2009 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę 100 900 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- | | |
|--|--------------|
| - z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania | - 7 200 zł. |
| - z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych
(lokale mieszkalne, użytkowe i grunty) | - 93 700 zł. |

Uzyskane dochody w kwocie 100 900 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych,
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców,
- podziały geodezyjne,
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych,
- wyrisy i wypisy działek,
- remont budynków komunalnych.

6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2008 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne maja wynieść 3 377 000 zł.

Powierzchnia wykazana w hektarach
Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

L.p	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	7,18	2,87	4,31	-
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	2,09	2,09	-	-
3.	Wody stojące	1,73	0,60	-	1,13
4.	Rowy	6,33	6,33	-	-
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	101,25	101,25	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	4,51	4,51	-	-
7.	Tereny przemysłowe	2,96	2,96	-	-
8.	Tereny zieleni	7,71	7,70	0,01	-
9.	Tereny różne i nieużytki	2,31	2,17	0,14	-
Ogółem powierzchnia:		136,07	130,48	4,46	1,13
Ogólna wartość:		1684,39			
Dochody uzyskane do 30 października 2008r. Ogółem:		Sprzedaż mienia		x	x
		nieruchomości	lokale	x	x
		100,11	3,24	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.

WÓJT GMINY
Waldemar Czaja
mgr inż. Waldemar Czaja