

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2009

### 1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

Własność Gminy Zębowice-	
<b>Grunty ogółem wynoszą:</b>	<b>150,6626 ha</b>
w tym:	
-grunty rolne oddane w dzierżawę	4,9870 ha
-grunty pozostałe oddane w dzierżawę	0,1721 ha
-grunty pozostałe	145,5035 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 4,2132 ha  
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

budynek Urzędu Gminy, 3 budynki szkół podstawowych, 1 budynek gimnazjum, 1 przedszkole w Zębowicach i część budynku w Radawiu przeznaczona na działalność Przedszkola w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 2 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 3 lokale mieszkalne, 3 budynki mieszkalne ( w tym 7 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe ( w tym 5 lokali mieszkalnych), 1 budynek mieszkalny w zarządzie ( w tym 6 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

### 2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.10.2009r. – załącznik nr 1.

### 3. W okresie od miesiąca grudnia 2008 r. do 30 października 2009 r. Gmina przejęła:

- od Skarbu Państwa z mocy prawa - Decyzjami Wojewody Opolskiego nieruchomości o łącznej powierzchni 13,0001 ha - 36 działek w obrębach: Zębowice, Radawie, Knieja, Łąka, Kadłub Wolny, Prusków i Osiecko,
- nieodpłatnie od osoby fizycznej nieruchomości stanowiące grunty rolne, działki nr 373/15, 379/15, 385/13, 390/13, 91/13 o łącznej powierzchni 1,4853 ha w obrębie Osiecko.

### 4. Zbyto następujące mienie:

- nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego, działkę nr 459/3 o powierzchni 0,0430 ha w obrębie Zębowice,
- 2 lokale mieszkalne w Radawiu wraz z udziałem w gruncie o powierzchni 0,0644 ha.

Maksymalna bonifikata udzielana najemcy przy wykupie lokalu mieszkalnego wyniosła 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Sprzedane mieszkania nabyli najemcy.

#### **5. Dane o dochodach.**

Z posiadanego mienia w 2010 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę 220 900 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych ( grunty, budynków, lokali: działka zabudowana, rolna, droga, działka pod zabudowę i lokal po byłym przedszkolu) - 106 000 zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania - 7 000 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych ( lokale mieszkalne, użytkowe i grunty) - 107 900 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 220 900 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych,
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców,
- podziały geodezyjne,
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych,
- wyrisy i wypisy działek,
- remont budynków komunalnych.

#### **6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.**

W 2010 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść 4 303 000 zł.

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia  
komunalnego Gminy Zębowice za rok 2009.

Powierzchnia wykazana w hektarach  
Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

L.p	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	9,87	4,88	4,99	-
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	2,80	2,80	-	-
3.	Wody stojące	1,73	1,73	-	-
4.	Rowy	6,33	6,33	-	-
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	111,89	111,89	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	4,55	4,55	-	-
7.	Tereny przemysłowe	2,96	2,96	-	-
8.	Tereny zieleni	7,71	7,71	-	-
9.	Tereny różne i nieużytki	2,82	2,65	0,17	-
Ogółem powierzchnia:		150,66	145,50	5,16	-
Ogólna wartość:		1783,10			
Dochody uzyskane do 30 października 2009r.	Sprzedaż mienia		x	x	x
	nieruchomości	lokale	x	x	x
	Ogółem:		x	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.