

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2012

1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

własność Gminy Zębowice-

grunty ogółem wynoszą: 161,3728 ha

w tym:

- grunty rolne oddane w dzierżawę:	9,5073 ha
- grunty przemysłowe oddane w dzierżawę:	2,3870 ha
- grunty pozostałe oddane w dzierżawę:	0,1721 ha
- grunty pozostałe:	49,3064 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 4,2132 ha
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

budynek Urzędu Gminy, 1 budynek szkoły podstawowej, 1 budynek gimnazjum, hala sportowa z łącznikiem, 1 przedszkole w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 3 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 3 lokale mieszkalne, 2 budynki mieszkalne (w tym 9 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 5 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2011r. załącznik nr 1.

3. W okresie od stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Gmina nie przejęła żadnych nieruchomości na własność.

4. Zbyto następujące mienie:

- nieruchomość lokalową w Osiecku nr 2 o pow. 61,96 m² wraz z udziałem 5563/10000 części w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniami przynależnymi (działka nr 238/5 o pow. 0,2111 ha).

5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2013 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: 104 110 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynków, lokali):	0 zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania:	9000,00 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty):	95110,00 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 104 110 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych;
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały geodezyjne;
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remont budynków komunalnych.

6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2013 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść: 1084.527,00 zł.

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia
komunalnego Gminy Zębowice za rok 2012.
Powierzchnia wykazana w hektarach

Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	12,85	3,34	9,51	-
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	5,64	5,64	-	-
3.	Wody stojące	2,34	2,34	-	-
4.	Rowy	6,48	6,48	-	-
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	111,83	111,83	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	5,06	5,06	-	-
7.	Tereny przemysłowe	5,05	2,66	2,39	-
8.	Tereny zieleni	8,01	8,01	-	-
9.	Tereny różne i nieużytki	4,11	3,94	0,17	-
Ogółem powierzchnia:		161,37	137,23	12,07	-
Ogólna wartość:		1994			
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2012 r. Ogółem:		Sprzedaż mienia		x	x
		Nieruchomości	lokale	x	x
		41	-	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.