



Urząd Gminy w Zębowicach

ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice,
tel. 77 4216076, fax. wew. 36,
www.zebowice.biuletyn.info.pl/;
www.zebowice.pl ug@zebowice.pl

KARTA USŁUGI
NR
ROG.0143.8.2013

REFERAT/STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/ Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Nazwa usługi: **Oплата związana ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-opłata planistyczna tzw. renta planistyczna**

Wymagane dokumenty:	Postępowanie wszczyną się z urzędu.
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Gminy w Zębowicach. ul. I. Murka 2 Sekretariat; Telefon: 77 421-60-76 77/421-60-76 wew. 32 Fax: 77 421-60-76 wew. 36 email: ug@zebowice.pl
Opłaty:	Wysokość opłaty planistycznej uzależniona jest od wzrostu wartości nieruchomości sporządzonego dla niej operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz stawki procentowej opłaty planistycznej określonej we właściwej uchwale Rady Gminy Zębowice.
Termin i sposób załatwienia:	<ol style="list-style-type: none">1. Zgodnie z art. 36 ust. 4, art. 37 ust. 1 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie opłaty planistycznej tzw. renty planistycznej może nastąpić w ciągu 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbędzie nieruchomość objętą tym planem lub jego zmianą.2. Strona zostaje poinformowana o toczącym się postępowaniu po otrzymaniu „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty. <ol style="list-style-type: none">1. Płatności można dokonywać na rachunek bankowy Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/Zębowice.
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) – art. 104.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).
Tryb odwoławczy:	Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
Dodatkowe informacje:	Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt gminy pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Stawka procentowa dla danego terenu określana jest każdorazowo w uchwale zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę. Sprawa załatwiana jest w pokoju nr 12, tel. 77 4216076 wew. 32
Formularze i wnioski do pobrania	Brak