



**Urząd Gminy w Żębówicach**

**ul. Izydora Murka 2, 46-048 Żębówice,  
tel.77 4216076, fax.wew.36,  
[www.zebowice.biuletyn.info.pl/](http://www.zebowice.biuletyn.info.pl/);  
[www.zebowice.pl](http://www.zebowice.pl) [ug@zebowice.pl](mailto:ug@zebowice.pl)**

**KARTA USŁUGI  
NR  
ROG.0143.9.2013**

**REFERAT/STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami**

**Nazwa usługi: SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU**

<b>Wymagane dokumenty:</b>	Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu lub własnoręcznie sporządzony wniosek o sprzedaż nieruchomości
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	<b>Urząd Gminy w Żębówicach. ul. I. Murka 2 Sekretariat; Telefon: 77 421-60-76 77/421-60-76 wew. 32 Fax: 77 421-60-76 wew. 36 email: ug@zebowice.pl</b>
<b>Opłaty:</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia:</b>	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni. Wyznaczenie terminu zawarcia aktu notarialnego następuje w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
<b>Podstawa prawna:</b>	Art. 37 do 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przysługuje uczestnikowi przetargu możliwość złożenia skargi. Termin - 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
<b>Dodatkowe informacje :</b>	<b>UWAGA!</b> Klient składając wniosek o nabycie nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej jest poinformowany w ciągu 30 dni o stanowisku gminy, co do przeznaczenia do sprzedaży wnioskowanej nieruchomości. Następnie Referat Rozwoju Gospodarczego występuje do rzeczoznawcy majątkowego ze zleceniem wyszacowania jej i przygotowuje zarządzenie Wójta Gminy Żębówice o przeznaczeniu i wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z podaniem ceny oraz innych danych. Sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu: - ustnego nieograniczonego; - pisemnego nieograniczonego. Tylko w uzasadnionych przypadkach, zawartych w przepisach prawa, gmina ma możliwość zastosowania przetargu ograniczonego ustnego lub pisemnego. W/w zarządzenie jest ogłaszane na okres 21 dni na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu, a po terminie określonym w paragrafie 2 zarządzenia, sporządzane zostaje ogłoszenie o przetargu, w którym zawarte są szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu tj. cena wywoławcza nieruchomości, termin przetargu, wysokość i termin uiszczenia wadium, a w niektórych przypadkach dodatkowe warunki przetargu. Ogłoszenie jest publikowane w prasie, na tablicach informacyjnych Gminy Żębówice i w internecie na okres, co najmniej 30 dni lub 2

	<p>miesiący (zależy od wysokości ceny wywoławczej) przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Zębowice. Po wyłonieniu nabywcy w ciągu 21 dni ustala się termin zawarcia umowy notarialnej.</p> <p><b>Etapy postępowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opinia i akceptacja Wójta Gminy;</li> <li>2. Wydzielenie (jeżeli zachodzi taka konieczność ) oraz oszacowanie nieruchomości;</li> <li>3. Podjęcie zarządzenia Wójta i jego publikacja przez okres 21 dni na tablicach informacyjnych Urzędu;</li> <li>4. Ogłoszenie o przetargu i jego publikacja;</li> <li>5. Przetarg;</li> <li>6. Ustalenie terminu zawarcia umowy;</li> </ol> <p>Zawarcie umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p>
<p><b>Formularze i wnioski do pobrania:</b></p>	<p>W BIP poniżej karty usługi lub na miejscu pok. nr 12 – II piętro, na folderze Wspólny - Zofia Pułanecka.</p>