



Urząd Gminy w Żębówicach

**ul. Izydora Murka 2, 46-048 Żębówice,
tel.77 4216076, fax.wew.36,
www.zebowice.biuletyn.info.pl/;
www.zebowice.pl ug@zebowice.pl**

**KARTA USŁUGI
NR
ROG.0143.10.2013**

**REFERAT/STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/ Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami**

Nazwa usługi: Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Wymagane dokumenty:

Własnoręcznie sporządzony wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości

Miejsce złożenia dokumentów:

**Urząd Gminy w Żębówicach. ul. I. Murka 2
Sekretariat;
Telefon: 77 421-60-76
77/421-60-76 wew. 32
Fax: 77 421-60-76 wew. 36
email: ug@zebowice.pl**

Opłaty:

Nie pobiera się

Termin i sposób załatwienia:

Do 4 miesiące od daty złożenia wniosku,
7 miesięcy w przypadku podziału geodezyjnego.

Podstawa prawna:

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U z 1964r.,Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)
Uchwała Nr XIX/146/2008 Rady Gminy Żębówice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje

Dodatkowe informacje:

UWAGA !

Klient składając wniosek o zakup nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej w trybie bezprzetargowym otrzymuje w ciągu 30 dni informację o tym, czy przedmiotowa nieruchomość może zostać przeznaczona do sprzedaży z pominięciem trybu przetargowego. Po uzyskaniu zgody Wójta Gminy na zbycie przedmiotowej nieruchomości Referat Rozwoju Gospodarczego występuje do rzeczoznawcy majątkowego ze zleceniem jej wyszacowania. Po otrzymaniu operatu szacunkowego podejmowane jest zarządzenie Wójta o przeznaczeniu i wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym wyłącznie w sytuacjach ujętych w przepisach art. 37, ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, m.in.:

- na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 w/w ustawy,
- zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,
- przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

	<p>Zarządzenie Wójta Gminy Zębowice jest ogłaszane przez okres 21 dni, a po terminie określonym w paragrafie 2 zarządzenia Wójta Gminy sporządzany zostaje protokół z rokowań, w którym zawarte są szczegółowe warunki nabycia nieruchomości.</p> <p>W ciągu 21 dni od podpisania protokołu Referat Rozwoju Gospodarczego ustala termin zawarcia umowy notarialnej.</p> <p>Etapy postępowania:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Opinia i akceptacja Wójta Gminy Zębowice,2. Wydzielenie (jeżeli zachodzi taka konieczność) oraz oszacowanie nieruchomości,3. Podjęcie zarządzenia Wójta i jego publikacja przez okres 21 dni na tablicach informacyjnych Urzędu,4. Podpisanie protokołu z rokowań, Spisanie aktu notarialnego.
Formularze i wnioski do pobrania:	W BIP poniżej karty usługi lub na miejscu pok. nr 12 – II piętro, na folderze Wspólny - Zofia Pułanecka.