



**Urząd Gminy w Żebowicach**

**ul. Izydora Murka 2, 46-048 Żebowice,  
tel.77 4216076, fax.wew.36,  
[www..zebowice.biuletyn.info.pl/](http://www..zebowice.biuletyn.info.pl/);  
[www.zebowice.pl](http://www.zebowice.pl) ug@zebowice.pl**

**KARTA USŁUG  
NR**

**ROG.0143.13.2013**

**REFERAT/STANOWISKO: Referat Rozwoju gospodarczego/ Inspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami**

**Nazwa usługi: Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego**

<b>Wymagane dokumenty:</b>	1.Wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż gruntu – załącznik nr 1. 2. Załączniki : a. aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości.
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	Urząd Gminy w Żebowicach, ul. I. Murka 2, 46-048 Żebowice <b>Sekretariat;</b> <b>Telefon: 77 421-60-76</b> <b>77/421-60-76 wew. 32</b> <b>Fax: 77 421-60-76 wew. 36</b> <b>email: ug@zebowice.pl</b>
<b>Opłaty:</b>	Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. Nabywający pokrywa koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszty notarialne i sądowe. Koszt operatu zależny od oferty wyłonionej w wyniku przetargu, koszty notarialne i sądowe zależą od wartości nieruchomości.
<b>Termin i sposób załatwienia::</b>	Termin nie jest określony przepisami – uzależniony od istniejącej dokumentacji. Operat szacunkowy zachowuje aktualność przez 1 rok. Zarządzenie Wójta Gminy traci moc w przypadku, gdy zbycie nieruchomości nie nastąpi w okresie 6 m-cy od dnia jego podpisania. Zawarcie aktu notarialnego sprzedaży gruntu.
<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Zarządzenie Wójta Gminy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy na rzecz użytkownika wieczystego – odrębne do każdego wniosku.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Nie przysługuje.
<b>Dodatkowe informacje:</b>	1.Po złożeniu wniosku, zlecane jest rzeczoznawcy majątkowemu (wyłonionemu w drodze przetargu) wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami). 2.Sporządzany jest protokół rokowań będący podstawą do zawarcia aktu notarialnego. 3.Stosowne dokumenty przekazywane są do wskazanej przez nabywającego kancelarii

	<p>notarialnej, która sporządza akt notarialny. Należność za nabywany grunt musi znajdować się na rachunku Urzędu przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywający. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. (art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p> <p>Do pierwszej raty dolicza się 23% podatek VAT.</p> <p>Przed sprzedażą gruntu wszelkie zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste muszą zostać uregulowane.</p>
<b>Formularze i wnioski do pobrania:</b>	W BIP poniżej karty usługi lub na miejscu pok. nr 12 – II piętro, na folderze Wspólny - Zofia Pułanecka.