



Urząd Gminy w Żębówicach

ul. Izydora Murka 2, 46-048 Żębówice,
tel.77 4216076, fax.wew.36,
www.zebowice.biuletyn.info.pl/;
www.zebowice.pl ug@zebowice.pl

KARTA USŁUGI
NR
ROG.0143.14.2013

REFERAT/ STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/ Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Nazwa usługi: **Wnioski o sprzedaż lub nabycie użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnych w trybie przetargowym**

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnej lub jej części w drodze przetargowej.
2. Załączniki do wniosku: mapa z naniesioną propozycją nabycia nieruchomości.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Gminy w Żębówicach. ul. I. Murka 2
Sekretariat;
Telefon: 77 421-60-76
77/421-60-76 wew. 32
Fax: 77 421-60-76 wew. 36
email: ug@zebowice.pl

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Termin i sposób załatwienia:

Termin nie jest określony przepisami, gdyż sprawy z zakresu zbywania nieruchomości poprzez sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilno – prawnych.

Zawarcie aktu notarialnego sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych.

Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm).
3. Uchwała Nr XIX/146/2008 Rady Gminy Żębówice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Dodatkowe informacje:

Osoby, które złożyły wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości komunalnych w drodze przetargowej powiadamiane są o terminie i miejscu przetargu na daną nieruchomość.

Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Po rozpatrzeniu przez Wójta

	<p>Gminy wniosku i przeznaczeniu danej nieruchomości lub jej części do zbycia w trybie przetargu, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego. Po jego otrzymaniu sporządzony jest i podawany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste w trybie określonego przetargu. Wykaz ten wywieszany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zębowice, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłaszana jest w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p> <p>Następnie przygotowywane jest ogłoszenie o przetargu na daną nieruchomość. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zębowice oraz zamieszcza się dodatkowo w prasie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro i niższa niż 100 000 euro – w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu, - co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej, - co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej dwukrotnie, <p>a także w internecie, pod adresem www.zebowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Zębowice, pod adresem www.bip.zebowice.pl.</p> <p>W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.</p>
<p>Formularze i wnioski do pobrania:</p>	<p>-</p>