



## Urząd Gminy w Zębowicach

ul. Izidora Murka 2, 46-048 Zębówice,  
tel.77 4216076, fax.wew.36,  
[www.zebowice.biuletyn.info.pl/](http://www.zebowice.biuletyn.info.pl/);  
[www.zebowice.pl](http://www.zebowice.pl) [ug@zebowice.pl](mailto:ug@zebowice.pl)

**KARTA USŁUGI**  
**NR**  
**ROG.6830.18.2013**

### REFERAT/STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/ Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

#### ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek stron o rozgraniczenie nieruchomości.
2. Załączniki do wniosku (oryginały):
  - a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
  - b) wypis i wyrys z katastru nieruchomości.
3. Po wydaniu przez Wójta Gminy postanowienia o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości i upoważnieniu geodety do czynności ustalenia przebiegu granic, wniosek należy uzupełnić o dokumenty geodezyjno – kartograficzne prawem wymagane sporządzone przez geodetę upoważnionego (operat rozgraniczeniowy).

**Miejsce złożenia dokumentów:**

Urząd Gminy w Zębowicach. ul. I. Murka 2  
Sekretariat;  
Telefon: 77 421-60-76  
77/421-60-76 wew. 32  
Fax: 77 421-60-76 wew. 36  
email: [ug@zebowice.pl](mailto:ug@zebowice.pl)

**Opłaty:**

Wniosek jest zwolniony z opłaty skarbowej.

**Termin i sposób załatwienia:**

- Wszczęcie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości następuje w formie postanowienia wydanego w terminie 1 miesiąca od daty wpływu kompletu dokumentów prawem wymaganych.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przewiduje się następujące sposoby rozstrzygnięcia:
    - a) w drodze decyzji administracyjnej,
    - b) w drodze ugody zawartej przed geodetą, która posiada moc prawną ugody sądowej,
    - c) w postępowaniu sądowym.
  3. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości postępowanie administracyjne zostaje umorzone a sprawę przekazuje się z urzędu do rozpatrzenia Sąd Rejonowy w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny w Oleśnie.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ),
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U z 2010 r. nr 193, poz.1287 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości ( Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453 )

**Tryb odwoławczy:**

1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy stronom zażalenie.
2. W przypadku ustalenia linii granicznej w postępowaniu administracyjnym, strona niezadowolona może żądać w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w

|  |   |
|--|---|
|  | tej sprawie, przekazania sprawy do Sądu Rejonowego w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny w Oleśnie.   |
| <b><i>Dodatkowe informacje:</i></b>            | <ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku składania odpisów, wypisów lub kserokopii dokumentów, powinny one w całości zostać poświadczone za ich zgodność z oryginałem.</li><li>2. Koszty postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości ponoszą strony postępowania.</li></ol> |
| <b><i>Formularze i wnioski do pobrania</i></b> | Wniosek w BIP poniżej karty usługi lub na miejscu pok. nr 12 – II piętro, na folderze Wspólny -Zofia Pułanecka.   |