



Urząd Gminy w Żębówicach

**ul. Izydora Murka 2, 46-048 Żębówice,
tel.77 4216076, fax.wew.36,
www.zebowice.biuletyn.info.pl/;
www.zebowice.pl ug@zebowice.pl**

**KARTA USŁUGI
NR
ROG.0143.11.2013**

**REFERAT/ STANOWISKO: Referat Rozwoju Gospodarczego/Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami**

Nazwa usługi: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wymagane dokumenty:

-Wniosek strony o przekształcenie – załącznik nr 1
-Załączniki do wniosku:
a) aktualny odpis księgi wieczystej obejmującej nieruchomość,
b) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów:

**Urząd Gminy w Żębówicach. ul. I. Murka 2
Sekretariat;
Telefon: 77 421-60-76
77/421-60-76 wew. 32
Fax: 77 421-60-76 wew. 36
email: ug@zebowice.pl**

Opłaty:

Opłata skarbowa w wysokości 10 zł (słownie : dziesięć złotych)
Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)

Zapłaty należnej opłaty skarbowej należy dokonać : bezgotówkowo na rachunek UG Żębówice Nr **39 89091029 2002 0000 2437 0001**.

Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z przepisami kpa, jednak ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego w ciągu 3 miesięcy.

Płatności ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia można dokonywać na konto Urzędu Gminy Żębówice Nr **39 89091029 2002 0000 2437 0001**. prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/Żębówice.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267) - **art.104 i art. 107**.
2. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83).

Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Dodatkowe informacje:

Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

	<p>W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.</p> <p>Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłatę można na wniosek użytkownika wieczystego rozłożyć na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Wierzytelność z tytułu opłaty rozłożonej na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.</p> <p>Zgodnie z art.4 ust.10 w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie, obniża się o 50%.</p> <p>Decyzję ostateczną należy ujawnić w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Sprawa załatwiana jest w pokoju nr 12, tel. 4216076 w. 32</p>
<p>Formularze i wnioski do pobrania:</p>	<p>W BIP poniżej karty usługi lub na miejscu pok. nr 15 – II piętro, na folderze Wspólny – Zofia Pułanecka.</p>