

Zębowice, dnia

.....
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

.....
/tel. kontaktowy/
.....
.....
.....

.....
/adres do korespondencji/

WZÓR NR 1

(wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z planem miejscowym, przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.)

Wójt Gminy Zębowice

**Wniosek
o podział nieruchomości**

Na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **wnoszę o** podział nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr, w obrębie nr, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW zgodnie z ustaleniami:

3. planu miejscowego
4. z przepisami odrębnymi
5. decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr..... z dnia.....(*)

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr.....

Podział nieruchomości jest wykonywany w celu:
.....
.....
.....

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Etap I :

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku.(*)
6. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)

1. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
2. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

(*) niepotrzebne skreślić

.....
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

Zębowice, dnia

.....
/tel. kontaktowy/
.....
.....
.....

.....
/adres do korespondencji/

WZÓR NR 2

(wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego)

Wójt Gminy Zębowice

Wniosek

o podział nieruchomości

Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **wnoszę o wszczęcie postępowania** w sprawie podziału nieruchomości położonej w przy ul....., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr, w obrębie nr....., dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW, a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr.....

Podział dokonywany jest w celu (*):

3. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
4. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
5. Wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
6. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (*podać jakich*).
7. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (*podać jakich*).
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.

- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 r. Nr 42 poz. 340 ze zm.).
- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010r. Nr 143 poz. 963).
7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) określonym przez Ministra (*powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego*).

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Do wszczęcia postępowania w sprawie podziału nieruchomości:

8. Załącznik graficzny przedstawiający propozycję podziału nieruchomości – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
9. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
10. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
11. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
12. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
(*).
13. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)
14. Pozwolenie na budowę w przypadku celu nr „1”.

Do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości:

15. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
16. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

(*):zaznacz właściwe

Zębowice, dnia

.....
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

.....
/tel. kontaktowy/
.....
.....
.....

.....
/adres do korespondencji/

WZÓR NR 3

o podział nieruchomości w trybie art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości rolnej (leśnej) lub wykorzystywanej na cele rolne (leśne) powodującej wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

Wójt Gminy Zębowice

**Wniosek
o podział nieruchomości**

Na podstawie art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **wnoszę o** podział nieruchomości położonej w przy ul. oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr....., w obrębie nr, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW

8. **Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele rolne (leśne).(*)**
9. **Wymieniona nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, a wykorzystywana jest na cele rolne (leśne).(*)**

Podział dokonywany jest w celu (*) :

17. wydzielenia działki nr..... o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki(*)
18. regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oznaczonymi numerami działek(*)

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr.....

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Etap I :

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)

6. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
7. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

(*) zaznacz właściwe