



Urząd Gminy w Zębowicach

**ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice,
tel.77 4216076, fax. wew. 36,
e-mail: ug@zebowice.pl www.zebowice.pl**

Data: 13.03.2014 r.	KARTA USŁUG	Nr karty: ROG/17
Nazwa sprawy:	DECYZJE LOKALIZACYJNE	
Miejsce załatwienia sprawy:	Zastępca Wójta Gminy Zębowice mgr Edmund Langosz Pokój nr 14 - II piętro tel. 77 4216076 wew. 35 Godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7.00 – 15.00	
Wymagane dokumenty:	Od wnioskodawcy: 1. Wypełniony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / o warunkach zabudowy / z całą charakterystyką planowanej inwestycji, zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Kopia mapy zasadniczej / zaktualizowana / lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (min. 50 m wokół wnioskowanego terenu), w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 3. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli strona działa przez pełnomocnika. 4. Kopia mapy ewidencyjnej i informacja terenowo – prawna dla danej działki . 5. Pozyskiwane przez Urząd: - uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi Wniosek może być sporządzony samodzielnie lub przy wykorzystaniu wzoru dostępnego w Referacie Rozwoju Gospodarczego	
Opłaty:	-za dokument stwierdzający pełnomocnictwo lub prokurę oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł -za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł (opłata przy składaniu wniosku) -za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł Opłata skarbową uiszczana w Banku Spółdzielczym lub na konto (przy składaniu wniosku) Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika oraz ich odpisy (wypisy) w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia. Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego Podania i załączniki składane w interesie publicznym zwolnione są z opłat skarbowych.	
Termin realizacji:	Tryb ustawowy przewiduje maksymalnie 2 miesiące na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / o warunkach zabudowy/. Do terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa, dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.	

<p>Podstawa prawna:</p>	<p>1.Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Nr , poz. 647 z późn. zm.) 2.Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) 3.Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 231, poz. 1397.) 4.Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) 5.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) 6.Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)</p>
<p>Tryb odwoławczy:</p>	<p>Od wydanej decyzji, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Zębowice - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołania i załączniki do odwołania, od decyzji w sprawach budownictwa mieszkaniowego zwolnione są z opłat skarbowych. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 53 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p>	<p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania – zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości. Decyzję o warunkach zabudowy należy uzyskać w przypadku planowania inwestycji na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Druki do pobrania:</p>	<p>Do pobrania w BIP poniżej karty usługi :</p> <p>- wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,</p> <p>lub na miejscu: Zastępca Wójta Gminy Zębowice - mgr Edmund Langosz Pokój nr 14 II piętro tel. 77 4216076 wew. 35 Godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7.00 – 15.00</p>
<p>Sporządził/a:</p>	<p>mgr Langosz Edmund</p>