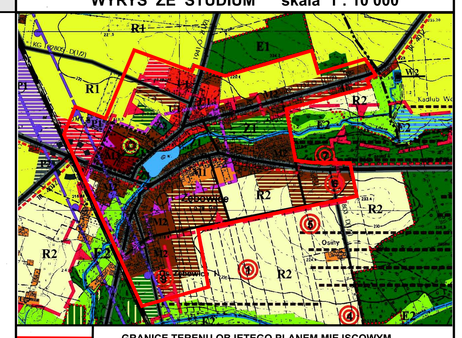
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZĘBOWICE SKALA 1 : 1000

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../2012
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia ..... 2012 roku

WYRYS ZE STUDIUM skala 1 : 10 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA SOLECTWA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
- MNp — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PLANOWANE
- MNr — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJALNEJ
- MZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEJSKIEJ
- MP — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY USŁUG KULTURY
- UT — TERENY TURYSTYKI I REKREACJI
- UO — TERENY USŁUG EDUKACJI I WYCHOWANIA
- RR — TERENY ROLNICZE
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- KP — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OCHRONY KOMPOZYCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- DOMINANTA PRZESTRZENNA, WYMAGAJĄCA OCHRONY I EKSPOZYCJI
- PRZESTRZENIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA
- BUDYNEK DYSHARMONIJNY
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- ZASIĘG POTENCJALNEGO, UCIĄŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW O CECHACH POMNIKOWYCH - OBJĘTE OCHRONĄ
- PLANOWANE ZADRZEWIENIA LINIOWE
- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYZNACZONE ŚCIŚLE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYŻNACZONE ORIENTACYJNIE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- OBOWIĄZUJĄCY SPOSÓB SYTUOWANIA GŁÓWNEJ KALENICY DACHU
- PROPONOWANY SPOSÓB SYTUOWANIA BUDYNKÓW

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- PLANOWANE TRASY ROWEROWE
- POSTULOWANE ZMIANY PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN

Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR - mgr inż. arch. MARIA OLESZCZUK
45-637 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. (77) 544 92 87 lub 605 652 153 fax 474 24 58