

Protokół Nr 4/2016

**wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Prawa i
Porządku Publicznego
oraz Komisji Budżetu i Działalności Finansowej oraz Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej, Handlu i Usług
Rady Gminy Zębowice z dnia 30 sierpnia 2016 roku.**

Otwarcia posiedzenia dokonał o godz. 10:00 Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Prawa i Porządku Publicznego Pan Konrad Jendrzej, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane quorum, w związku z czym obrady są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Prawa i Porządku Publicznego uczestniczyli:

Konrad Jendrzej – przewodnicząca komisji,
Erwin Wencel - członek
Norbert Larisz – członek
Paweł Grzesik – członek
Wilhelm Rybol - członek

W posiedzeniu Komisji Budżetu i Działalności Finansowej oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Handlu i Usług uczestniczyli:

Krzysztof Kurowski – przewodnicząca komisji,
Edyta Czeredrecki – członek
Erwin Wencel - członek
Konrad Jendrzej - członek
Norbert Larisz - członek

oraz

Gabriela Buczek - Przewodnicząca Rady Gminy,
Damian Ledwig - Z-ca Przewodniczącej Rady Gminy,
Waldemar Czaja - Wójt Gminy Zębowice,
Irena Dzikowska - Skarbnik Gminy,
Teresa Czaja- Sekretarz Gminy,
Stefan Zalewski – Urbanista,
Monika Nowak – protokolant.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, Prawa i Porządku Publicznego Pan Konrad Jendrzej przedstawił porządek posiedzenia, który został jednogłośnie przyjęty.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z projektami uchwał skierowanymi pod obrady na sesję Rady Gminy we wrześniu 2016 roku.
4. Przedstawienie informacji o:
 - przebiegu wykonania budżetu Gminy Zębowice,
 - przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury,
 - kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.

5. Sprawy różne.
6. Dyskusja i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad.3

Przewodniczący komisji poprosił pana Stefana Zalewskiego - urbanistę o przedstawienie projektu uchwały dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice.

Stefan Zalewski -Urbanista - przedstawił plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice i omówił zmiany jakie musiały tam nastąpić. Plan został wszczęty przez problem potrzeby zwiększenia w planie terenu pod parking naprzeciw kościoła oraz przez zapisy z uchwały Rady Gminy Zębowice z 2012 r., które okazały się nieaktualne i nieadekwatne do aktualnych potrzeb tj.:

- ✓ powstała inna granica stawu – zmniejszony w czasie prac renowacyjnych,
- ✓ jest zbyt mały teren wyznaczony na parking koło kościoła, przy ul. Oleskiej,
- ✓ nakaz rozbiórki wielu budynków w pojęciu użytkowników nadających się do remontu,
- ✓ zbyt rygorystyczne a równocześnie nieprecyzyjne zapisy dotyczące zabudowy towarzyszącej,
- ✓ zbyt szczegółowe zapisy dotyczące linii zabudowy i usytuowania kalenicy nowych budynków.

Dodał, że pozostałe zmiany mają charakter redakcyjny. Przede wszystkim wyeliminowano zapisy powtarzające się, sprzeczne z obowiązującymi przepisami oraz zbędne. Wspomniał również o budżecie związanym ze zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego, że po stronie wydatków nastąpi zmniejszenie kosztów związanych z wykupem terenów pod drogi publiczne i ogólnodostępne drogi wewnętrzne – na skutek rezygnacji z niektórych dróg oraz obniżenia klasy skutkującego zmniejszeniem wymaganych szerokości. Realizacja zmiany planu może mieć skutki dla budżetu gminy, jednak ich skala jest trudna do określenia. Zmiana nie wywołuje natomiast potrzeby zwiększenia wydatków. Po stronie dochodów nie przewiduje się dodatkowych wpływów z tytułu opłaty przewidzianej w art.36 ustawy p. i z. p aczkolwiek może wystąpić zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, na skutek zdjęcia ograniczenia dopuszczalnej powierzchni budynków zabudowy towarzyszącej oraz niewielkiego (w granicach 5%) zwiększenia dopuszczalnego udziału powierzchni zabudowanej w terenach zabudowy mieszkaniowej MN i MNp. Skala tego zwiększenia – o ile w ogóle wystąpi – nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie.

Następnie projektorem wyświetlono załączniki tj. rysunki planu (mapy), na których pan Urbanista omówił szczegółowo naniesione zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice.

Po wystąpieniu Pana Urbanisty radni zgłosili zapytania,

Rady Wilhelm Rybol – zapytał czy wokół stawu można położyć płyty ażurowe

Urbanista Stefan Zaleski – tak, jeżeli z projektu planu zagospodarowania wynika, że jest taka potrzeba np. żeby skarpę umocnić płytą ażurową lub z jakiś innych powodów. Generalnie jest to teren zieleni parkowej, dlatego może być w różny sposób zagospodarowany i jeżeli położenie tej płyty ażurowej będzie wiązało się z funkcją parkową, aczkolwiek jest to już tylko sprawa projektu i później uzasadnienia. Mówiąc o funkcji podstawowej mówimy o funkcji dominującej dla danego terenu Natomiast jest taki zapis, że funkcji podstawowej zawsze może towarzyszyć komunikacja wewnętrzna sieci obiektów zbrojenia nie wymagające odrębnych działek. Funkcja podstawową parku jest zieleń, ale w przypadku usług tj. 4 funkcji: komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca, sieć uzbrojenia i obiekt małej architektury może być na każdym terenie obok funkcji dominującej jako uzupełnienie lokalizowane. Dodał, że parking będzie miał ok. 2000 m², w przybliżeniu 100 miejsc parkingowych.

