

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2015**

### **1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:**

własność Gminy Zębowice

<b>grunty ogółem wynoszą:</b>	<b>161,8340 ha</b>
w tym:	
- grunty rolne oddane w dzierżawę:	8,4366 ha
- grunty przemysłowe oddane w dzierżawę:	2,3870 ha
- grunty pozostałe oddane w dzierżawę:	1,0014 ha
- grunty w użyczeniu	1,7596 ha
- grunty pozostałe:	148,2494 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 1,8978 ha  
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.  
Podczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków Gminy Zębowice:

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty: budynek Urzędu Gminy, 1 budynek szkoły podstawowej, 1 budynek gimnazjum, hala sportowa z łącznikiem, 1 przedszkole w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, nowy budynek ośrodka zdrowia, 3 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 3 lokale mieszkalne, 4 budynki mieszkalne (w tym 11 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 5 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci, budynek domu spotkań w Zębowicach

### **2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. załącznik.**

### **3. W okresie od stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina przejęła na własność budynek Domu Spotkań w Zębowicach**

### **4. W okresie od stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina nie zbyła mienia.**

### **5. Dane o dochodach.**

Z posiadanego mienia w 2016 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: 152 000 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych ( grunty, budynków, lokali): -       zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania:                       3000 zł.

- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych  
(lokale mieszkalne, użytkowe i grunty):

149 000 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 152 000 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych;
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały geodezyjne;
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remont budynków komunalnych.

## **6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.**

W 2016 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść: 1 242 000 zł.

Załącznik do informacji o stanie mienia  
komunalnego Gminy Zębowice za rok 2015.  
Powierzchnia wykazana w hektarach

Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania			
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie	
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty rolne	13,10	4,59	8,44	0,07	
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	5,64	4,84	0,80	-	
3.	Wody- Ws i Wp	2,21	-	0,61	1,60	
4.	Rowy	6,60	6,51	-	0,09	
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	112,02	112,02	-	-	
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	5,06	5,06	0,03	-	
7.	Tereny przemysłowe	5,05	2,66	2,39	-	
8.	Tereny zieleni	8,01	8,01	-	-	
9.	Tereny różne i nieużytki	4,11	3,94	0,17	-	
Ogółem powierzchnia:		161,83	147,63	12,41	1,76	
Ogólna wartość:		2005				
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2015 r. Ogółem:		Sprzedaż mienia		x	x	x
		Nieruchomości	lokale	x	x	x
		0	-	x	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe